



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III^ - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI -

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

Prot. n° 001229

IL SINDACO

FANO ADRIANO(TE) , 20 APRILE 2015

Premesso che

- L'art. 2 comma 12 bis e l'art. 14 comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009 n. 77, attribuisce ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 il compito di predisporre la ripianificazione e i piani di ricostruzione del territorio comunale e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, coadiuvati, per i profili attinenti ai centri storici, dalla Struttura Tecnica di Missione, istituita con Decreto n. 2 del 1.02.2010 del Presidente della Regione Abruzzo - Commissario Delegato alla Ricostruzione;
- Al Sindaco del Comune di FANO ADRIANO, spetta specificamente il compito di disporre le azioni mirate alla ricostituzione fisica e sociale del tessuto storico del centro e dei centri storici della città-territorio.
- Il Sindaco ha già proceduto alla pubblicazione della perimetrazione delle parti di territorio comunale da assoggettare alla disciplina dei piani di ricostruzione.;
- La perimetrazione rappresenta il primo passo verso la definizione del programma di azioni e interventi di ricostruzione urbanistico ed edilizio pesantemente compromesso dagli eventi sismici del 6 aprile 2009.
- La ricostruzione della parte storica della parte urbana del comune, della sua funzionalità fisica, sociale, economica e identitaria, deve essere affidata a strumenti in grado di comportarsi come attivatori di un processo di sviluppo locale quindi non statici né meramente prescrittivi, ma in grado di recuperare i centri storici attraverso la valorizzazione del sistema delle risorse locali che ad esso fanno capo, enti, istituzioni, operatori economici, cittadinanza., per tale ragione si ritiene necessario che quello della ricostruzione sia un processo iterativo e che le azioni sullo spazio fisico siano partecipate dalla collettività locale;
- Che la pubblicazione degli aggregati è già avvenuta nel 2010 e che la presente costituisce integrazione della precedente definizione;

Pertanto:

NEL RICHIAMARE

La "Disciplina relativa a linee di indirizzo strategico e piani di ricostruzione - art. 2, comma 12 bis e art. 14, comma 5 bis del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con modifiche dalla legge 24 giugno 2009, n. 77", approvata con decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, 9 marzo 2010, n. 3, stabilisce, all' "Articolo 6 – Piani di ricostruzione – procedura di approvazione", che:

1. Il Sindaco, definisce e rende note, attraverso pubblicazione, le proposte di ambiti da assoggettare a piani di ricostruzione. La pubblicazione vale anche quale invito ai sensi dell'articolo 7, comma 10, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820/09 e successive modifiche ed integrazioni.
2. Il Sindaco, fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, pubblica, per le finalità ed ai sensi degli articoli 4 e 5, un avviso con il quale richiede ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso.
3. è stata firmata al Convenzione per la redazione dei Piani di Ricostruzione

COMUNICA CHE

A) I proprietari ed i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici costituenti eventuale aggregato, possono inoltrare, singolarmente o in forma associata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico, presso il Comune di FANO ADRIANO(TE), proposte di intervento per i propri immobili, giusto quanto previsto al comma 2, art. 6, Decreto n. 3/2010.

Il Sindaco, giusto quanto previsto al comma 3, art. 6, Decreto n. 3/2010, acquisite le proposte, verifica la conformità o meno all'attuale stato di definizione degli aggregati, l'ammissibilità delle proposte, ne effettua la valutazione e predispone le proposte di piani di ricostruzione, e i relativi piani finanziari.

B) I proprietari ed i titolari dei diritti reali delle unità immobiliari degli edifici ubicati all'esterno della perimetrazione dei Piani di Ricostruzione, possono inoltrare - fatte salve le possibilità di riferimento secondo le OPCM 3778,3779,3790 - , singolarmente o in forma associata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso pubblico, presso il Comune di Fano Adriano proposte di intervento per i propri immobili, in ottemperanza alla OPCM 3820.

RICORDA CHE

I proprietari degli aggregati autorizzati, già non costituiti in consorzio, potranno costituirsi in Consorzi da formalizzarsi DOPO pubblicazione di specifico AVVISO.

SEGNA LA CHE

Le proposte di intervento, presentate ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del decreto n.3/2010 dovranno contenere adeguate informazioni, riportando, attraverso una relazione tecnica illustrativa:

a) ANAGRAFICA PROPOSTA PROGETTUALE

1. Identificativo aggregato
2. dichiarazione tecnica asseverata circa la continuità strutturale delle strutture edilizie considerate nell'aggregato
3. Elenco dei titolari la proprietà con Riferimenti circa la proprietà del bene e con Riferimenti catastali
4. Unità Minima di Intervento se già individuate (vedasi manuale MIC dell'USRCC)
5. Esito attribuito da scheda AeDES (A,B,C,E)
6. Superfici complessive lorde costruite
7. Superfici residenziali e Superfici non residenziali
8. Usi (residenziale, commerciale, altro)
9. Regimi di proprietà (abitazione principale, abitazione secondaria, edificio produttivo)
10. Stato di conservazione (rudere/collabenza)
11. Regime Vincolistico (storico/artistico/pregio architettonico)
12. Presenza di cavità, Frane, dissesti, manufatti interrati(esempio: fondaci ,locali scavati nel terreno, vecchie fondazioni preesistenti)
13. Eventuali contributi sisma già concessi su parti dell'aggregato

b) Rappresentazione planimetrica su base catastale

c) Proposta di intervento (restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione e delocalizzazione)

Le proposte dovranno essere sottoscritte da tutti gli aventi titolo ovvero dal responsabile del costituendo consorzio cui è stata conferita apposita delega.

Il comune ha predisposto un file in Formato excel per i dati di cui sopra scaricabile dal sito : <http://www.comune.fanoadriano.te.it/>

E' possibile inoltrare richieste di chiarimenti a mezzo email all'indirizzo : pdr.fanoadriano@gmail.com



IL SINDACO
Adolfo MORICONI