



Comune di FANO ADRIANO



Provincia di TERAMO

Piano di Ricostruzione del Comune di FANO ADRIANO

Art. 14 bis L. 77/2009 – Art. 67/quinquies L. 134/2012

Attuazione degli interventi urbanistici ed edilizi.

ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dell'Art. 34 D.Lgs. 267/2000 e Artt. 8 bis e 8 ter della L.R. 18/1983 nel testo in vigore, per l'approvazione del Piano di Ricostruzione del Comune di FANO ADRIANO

L'anno duemiladiciasette il giorno 17 del mese di febbraio, nella sede della Amministrazione Provinciale di TERAMO in Via G. Milli n. 1 sono presenti:

- **Il Presidente della Provincia di TERAMO: Avv DI SABATINO Domenico,**
- **Il Sindaco del Comune di FANO ADRIANO: Sig. MORICONI Adolfo**

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 14 comma 5 bis Legge 77/2009 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39 "... i Sindaci dei Comuni di cui all'art. 1 comma 2 predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa col presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, (.....) definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economico e la riqualificazione dell'abitato nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 2009. L'attuazione del piano avviene a valere delle risorse di cui al comma 1";
- il Decreto 9 marzo 2010 n. 3 del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione Abruzzo - ha indicato le "Linee guida per la ricostruzione" dei centri storici colpiti dal sisma indicando modalità e procedure per la redazione e attuazione dei piani di ricostruzione;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 24 del 31/10/2015, avente ad oggetto "Adozione Piano di Ricostruzione – è stato adottato il Piano di Ricostruzione ai sensi dell'art 14 c. 5/bis della legge 77/2009, , previo espletamento degli adempimenti previsti dallo stesso Decreto n.3/10;
- la procedura formativa di detto Piano di Ricostruzione si è concretizzata nel periodo di vigenza della Legge n. 77/2009 e del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010, che prevedeva la possibilità di approvare Piani di Ricostruzione i cui contenuti potevano essere progettualmente approfonditi attraverso Programmi Integrati da approvare anche con il ricorso a specifici Accordi di Programma (artt. 8/bis e ter L.R. 12 aprile 1983 n. 18) e l'entrata in vigore della Legge 7 agosto 2012 n. 134 che, invece, ai sensi e per gli effetti dell'art 67 quinquies, ha offerto ai Comuni la possibilità di approvare Piani di Ricostruzione con natura strategica o Piani di Ricostruzione con contenuti urbanistici;

Preso atto che i Comuni possono quindi predisporre Piani di Ricostruzione con natura esclusivamente strategica, qualora siano conformi ai vigenti strumenti comunali di pianificazione oppure piani aventi valenza urbanistica qualora introducano modifiche ai richiamati strumenti urbanistici;

Verificato che

- E' presente l'atto di intesa tra il Presidente della Regione Abruzzo, Il Presidente della Provincia di TERAMO ed il Comune di FANO ADRIANO, Prot 1750/STM del 13/10/2010;
- in merito alle Proposte d'ambito, il Sindaco ha pubblicato, all'albo pretorio al N. 95 del 10.05.2010, un avviso con il quale richiede ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso;



- La pubblicazione dell'elenco degli aggregati è avvenuta con prot. 670 del 01.03.2010, con prot. 1140 del 12.04.2010 e prot. 3066 del 30.09.2010;
- Con DECRETO SINDACALE N. 02 DEL 14.05.2012 prodotta anche ai sensi e per gli effetti del Decreto n. 3 del 09 Marzo 2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo, sono stati individuati N. 2 PIANI di RICOSTRUZIONE per i relativi ambiti:
 1. FANO ADRIANO : Capoluogo e località Villa Moreni;
 2. FANO ADRIANO : Frazione Cerqueto;
- la pubblicazione dell'elenco degli aggregati è avvenuta con prot. 670 del 01.03.2010, con prot. 1140 del 12.04.2010 e prot. 3066 del 30.09.2010;
- con avviso n.1229 del 20 aprile 2015, pubblicato anche sul sito istituzionale dell'Ente, sono stati invitati i proprietari interessati a presentare proposte di intervento per i propri immobili
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 24 del 31/10/2015,, ai sensi dell'art. 6, co. 4, Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010 – si è provveduto all'adozione del Piano di Ricostruzione del Comune di FANO ADRIANO- Ambito 1 e AMBITO 2;
- ai sensi dello stesso art. 6, comma 4, del suddetto D.C.D.R. 3/2010, si è provveduto alla pubblicazione del piano adottato, al fine di consentire a tutti gli interessati la presentazione di osservazioni;
- le osservazioni pervenute sono state discusse e successivamente oggetto della Deliberazione di CC n. 5 del 30/04/2016;
- ai sensi del comma 5 dell'art. 6 del citato DCR 3/2010 il Comune ha convocato la conferenza dei servizi che si è svolta nella seduta del 30/05/2016 e conclusa con esito favorevole,
- sono stati redatti i rapporti preliminari di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano di Ricostruzione;
- con determinazione n. 3 del 25/01/2016 (Ambito 1) e n. 4 del 25/01/2016 (Ambito 2) si è preso atto dei pareri di non assoggettabilità a V.A.S. del Comune di FANO ADRIANO;
- che con nota Prot. N. 2425 del 11/07/2016 il Piano di Ricostruzione è stato trasmesso alla Provincia di TERAMO per gli adempimenti di specifica competenza che si è sostanziato nel Provvedimento Dirigenziale n. 763 Reg. Sett. del 29/09/2016 (n. 1344 Reg. Gen. del 18/10/2016) che ha determinato il PDR di FANO ADRIANO (TE) come compatibile con le previsioni insediative e la normativa del vigente e dell'adottato P.T.P.;
- che con nota Prot. N. 2289 del 28/06/2016 lo stesso Piano di Ricostruzione è stato trasmesso altresì all' USRC di Fossa(AQ) per gli adempimenti di specifica competenza,
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.10.2016 è stata approvata altra osservazione quale integrazione della presedente delibera n. 5 del 30.04.2016;
- che è stata svolta con esito positivo la conferenza dei Servizi in data 30/05/2016

Rilevato che:

- il Piano di Ricostruzione è rivolto a conservare le parti storiche dell'insediamento nell'obiettivo di salvaguardare l'identità storica dei luoghi abitati e di attivare occasioni di sviluppo e miglioramento della qualità abitativa, contribuendo alla creazione di positivi effetti sociali e aggregativi per gli abitanti del Comune di FANO ADRIANO e persegue finalità pubbliche e di interesse pubblico, mediante la salvaguardia e la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato

ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 8 bis e ter, L.R. 12 aprile 1983 n. 18 nel testo in vigore, si conviene e sottoscrive quanto di seguito:

Art. 1 - Premessa ed allegati

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto con forza di patto.

Sono parte essenziale dell'Accordo di Programma gli elaborati progettuali allegati all'invito per la conferenza dei servizi.

Art. 2 – Oggetto dell'Accordo

Oggetto dell'Accordo di programma è l'approvazione ai sensi dell'art. 67-quinquies, Legge n. 134/2012, del "Piano di ricostruzione del Comune di FANO ADRIANO", adottato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 24 del 31/10/2015, relativamente agli interventi previsti all'interno della perimetrazione approvata ai sensi dell'art.3 del D.C.R. n.3/2010, e condivisa dal Presidente della Provincia con la sottoscrizione del presente accordo, ai sensi e per gli effetti dell'intesa di cui all'art 3 comma 2 del Decreto Del Commissaria Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010.

Si da atto che tutte le previsioni e le prescrizioni inerenti detto Piano di ricostruzione come identificato all'art. 1, costituiscono integrazione al P.R.G. vigente ed al vigente Piano di Recupero.

Il decreto di approvazione del presente accordo, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo, costituisce a tutti gli effetti dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e determina l'efficacia della variante al P.R.G. ed al Piano di Recupero.

Art. 3 - Cartografia e normativa urbanistica

Gli elaborati cartografici e normativi come elencati all'art.1 del presente Accordo, costituiscono a tutti gli effetti gli elaborati grafici e normativi del Piano di Ricostruzione e risultano costituiti da:

AMBITO 1- Capoluogo e Villa Moreni

ELABORATI GRAFICI

- Tav. 1 Carta del Sistema Territoriale ST
Tav.2 Carta delle Perimetrazioni e degli Ambiti PA (scala 1:2000)
Tav 3 Carta delle Perimetrazioni e degli Ambiti su Ortofoto PAO (scala 1:2000)
Tav.4 Carta delle Previsioni del Piano Regolatore Generale PRG (FA e VM, scala 1:1000)
Tav.5 Carta delle Previsioni del Piano Recupero Patrimonio Edilizio PRE (FA e VM, scala 1:1000)
Tav.6 Carta del Quadro Conoscitivo QC
Tav.7 Carta della Geologica Tecnica GEOL (scala 1:2000)
Tav.8 Carta delle Indagini GEOI (scala 1:2000)
Tav. 9 Carta della Microzonizzazione Sismica GEOM (scala 1:2000)
Tav. 10 Carta della Geomorfologia GMF (scala 1:5000)
Tav. 11 Carta della Geomorfologia e del Danno Sismico GMS (scala 1:2000)
Tav.12 Carta della Pericolosità GEOPE (scala 1:5000) e OPS (scala 1:2000)
Tav. 13 Carta dei Rischi GEORI (scala 1:5000)
Tav.14 Carta delle Pendenze GEOP (scala 1:5000)
Tav 15 Carta dello Spazio Pubblico SP (scala 1:2000)
Tav 16 Carta del Sistema delle Relazioni e dei Percorsi SPR (FA e VM, scala 1:1000)
Tav 17 Carta delle Reti Tecnologiche Acquedotto RA (scala 1:2000)
Tav 18 Carta delle Reti Tecnologiche Acque Reflue RAR (scala 1:2000)
Tav 19 Carta delle Reti Tecnologiche Gas RG (scala 1:2000)
Tav 20 Carta delle Reti Tecnologiche Illuminazione Pubblica RPI (scala 1:2000)
Tav 21 Carta delle Reti Tecnologiche Energia Elettrica RDE (scala 1:2000)
Tav 22 Carta degli Elementi Edilizi del PdR ELE (FA e VM, scala 1:1000)
Tav 23 Carte del Censimento degli Elementi Edilizi del PdR GRT
Tav 24 Carta dei Valori Monumentali ed Architettonici VMA (scala 1:2000)
Tav 25 Carta della Restituzione Tridimensionale CRT
Tav 26 Carta per la Cantierizzazione degli Interventi CI (FA e VM, scala 1:1000)
Tav 27 Carta delle Emergenze EM (FA e VM, scala 1:1000)
Tav 28 Carta degli Esiti Schede AeDES EA (scala 1:2000)
Tav29 Carta degli Aggregati Edilizi ed Edifici Singoli AEES (FA e VM, scala 1:1000)
Tav 30 Carta delle Unità Minime di Intervento UMI (FA e VM, scala 1:1000)
Tav 31 Carta della Vulnerabilità Sismica VS (scala 1:2000)
Tav 32 Carta degli Esiti degli Elementi Edilizi per la Ricostruzione EER(scala 1:2000)
Tav33 Carta dei Regimi di Intervento RI (FA e VM, scala 1:1000)

RELAZIONI

- Rel 1 Il Quadro Conoscitivo del comune di Fano Adriano QC
Rel 2 Lo strumento Piano di Ricostruzione e il relativo procedimento formativo RG
Rel 3 I caratteri dell'insediamento di Fano Adriano e Villa Moreni RI
Rel 4 La Relazione Tecnica del PdR RT
Rel 5 I Costi previsti per la ricostruzione QTE
Rel 6 Le normative per l'attuazione del piano NTA
Rel 7 La Verifica di Assoggettività alla VAS
Rel 8 La Valutazione di Incidenza Ambientale del Piano di Ricostruzione VINCA
Rel 9 I Progetti di Sviluppo del Piano di Ricostruzione di Fano Adriano e Villa Moreni PSV

AMBITO 2- Cerqueto

ELABORATI GRAFICI

- Elab. 01 Inquadramento territoriale e urbanistico
Inquadramento territoriale
Stato di fatto
Piano Regionale Paesistico (PPR) – Carta dei Valori
Piano Regionale Paesistico (PPR) – Carta dei Rischi
Piano Regionale Paesistico (PPR) – Carta del Degrado, dell'Abbandono e delle Fratture
Piano Regionale Paesistico (PPR) – Carta dei Vincoli
Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) – Carta Inventario Fenomeni Franosi ed Erosivi
Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) – Carta della Pericolosità
Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) – Carta dei Rischi
Piano Territoriale Provinciale (PTP) – Sistema Ambientale e Insediativo



Piano del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga – Organizzazione Territoriale
Piano del Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga – Zonazione
Piano Regolatore Generale (PRG)
Piano di Recupero (PdR)

Elab. 02

Perimetrazioni ed Ambiti

Planimetria catastale aggiornata

Perimetrazione Artt. 2 e 3 del DCD 3/2010 oggetto di Intesa

Individuazione Ambiti Art. 4 del DCD 3/2010 oggetto di Piano di Ricostruzione

Elab. 03

Ricognizione dello stato dei luoghi

Aggregati edilizi (AE), Unità Minime di Intervento (UMI) ed Edifici singoli (ES)

Consorzi formati o in corso di formazione, aggregati commissariati

Proposte di intervento presentate da privati

Classificazione del costruito: numero di piani

Classificazione del costruito: caratteri di pregio e fasce di incremento di contributo

Classificazione del costruito: grado di dissesto (rudere, collabente)

Classificazione del costruito: edifici pubblici, edifici privati, edifici per il culto

Edifici privati: destinazioni d'uso al 6 aprile 2009 (prima casa, seconda casa, altri usi)

Edifici pubblici: denominazione, consistenza, livello di danneggiamento, soggetto attuatore

Edifici per il culto: denominazione, consistenza, livello di danneggiamento, soggetto attuatore

Esiti di Agibilità rilevati con scheda Aedes

Esiti di Agibilità con assegnazione ipotetica degli esiti non assegnati, contrastanti, esiti D e F

Interventi su edilizia pubblica e privata già finanziati o inseriti in programmazione

Interventi da scheda GTS da realizzare

Carta delle demolizioni e degli interventi di messa in sicurezza (stato di attuazione)

Carta delle macerie pubbliche da rimuovere

Carta dello stato di danneggiamento di sottoservizi e spazi pubblici

Elab. 04

Schede conoscitive Aggregati Edilizi ed Edifici Singoli

Elab. 05.

Carte degli interventi

Carta dei gradi di tutela sul patrimonio edilizio

Carta degli interventi sugli spazi pubblici. Progetti Guida

Carta degli interventi sulle reti tecnologiche e sottoservizi

Elab. 06

Carta delle modalità di attuazione e programmazione

Carta delle modalità di attuazione

Carta con l'individuazione delle aree cantierabili

Elab. 07

Progetti Guida di riqualificazione e valorizzazione del centro storico

Progetto Guida 1. Valorizzazione della piazza antistante la chiesa di Sant'Egidio Abate

Progetto Guida 2. Riqualificazione dell'ingresso a Rione Castello

ELABORATI TESTUALI

Elab. 08

Norme Tecniche di Attuazione

Disciplina degli interventi ammessi

Criteri di intervento sugli edifici

Criteri di intervento sugli spazi di uso pubblico

Criteri di intervento sull'arredo urbano

Progetti guida

Elab. 09

Schede progettuali Aggregati Edilizi ed Edifici Singoli

Elab. 10

Abaco interventi

Elab. 11

Quadro Tecnico Economico

Elab. 12

Relazione economico finanziaria

Elab. 13

Relazione illustrativa

Elab. 14

Relazione tecnica

Elab. 15

Valutazione Ambientale Strategica – Verifica di Assoggettabilità

Elab. 16

Relazione per la Valutazione di Incidenza – Screening

Elab. 17

Microzonazione Sismica

Relazione illustrativa

Carta delle indagini

Carta geologico-tecnica

Carta delle MOPS

Art. 4 - Stima dei costi

La stima dei costi degli interventi previsti non costituisce oggetto del presente Accordo ma attiene le competenze della speciale struttura deputata alla verifica della quantificazione, della sostenibilità e della ammissibilità dei contributi.

Art. 5 - Copertura finanziaria

La copertura finanziaria degli interventi previsti è garantita dalle risorse di cui all'art. 14, co. 1, Legge n. 77/2009, se ed in quanto concretizzati a seguito delle specifiche procedure, nonché da eventuali contributi straordinari di solidarietà e/o statali comunque denominati.

Art. 6 – Tempi e modalità di attuazione delle opere

Tempi e modalità di attuazione degli interventi saranno definiti dal cronoprogramma finanziario delle risorse di cui alla Legge n. 77/2009 e della relativa disciplina attuativa.

Art. 7 - Obblighi delle parti

Il Comune di FANO ADRIANO e la Provincia di TERAMO , ognuno per quanto di specifica competenza, si impegnano alla conclusione dell'iter amministrativo del presente Accordo di Programma, nel rispetto del dettato normativo dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'art. 8/ter della L.R. 12 aprile 1983 e s.m.i..

In particolare il presente Accordo di programma, firmato dai legali rappresentanti degli Enti partecipanti, sarà oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale del Comune di FANO ADRIANO entro 30 giorni dalla sua stipulazione e, successivamente, sarà approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Teramo..

La Provincia provvederà all'invio del Decreto di approvazione del Presidente al B.U.R.A. per la sua pubblicazione, mentre al pagamento previsto per la pubblicazione sul B.U.R.A. provvederà, ai sensi art. 8, L.R. n.63/1999, l'Amministrazione Comunale.

Art. 8– Varianti all'Accordo

Qualsiasi variante ai contenuti progettuali e normativi del presente Accordo dovrà essere formalizzata mediante un nuovo Accordo tra i soggetti sottoscrittori dello stesso, ovvero mediante l'adozione ed approvazione di specifiche varianti urbanistiche da formare con il ricorso agli ordinari procedimenti previsti dalle norme vigenti in materia.

Art. 9 - Durata dell'Accordo

Il presente Accordo ha durata e termina con la completa realizzazione delle opere di cui al Piano di Ricostruzione e col definitivo adempimento di tutti gli obblighi assunti col presente atto.

A seguito della pubblicazione sul B.U.R.A. il presente accordo avrà valenza di Variante Puntuale al P.R.G. vigente; ed al Piano di recupero vigente; conseguentemente lo stesso, per gli aspetti urbanistici, ha validità a tempo indeterminato.

Art. 10 – Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente all'esecuzione del presente Accordo, qualora non definite in via amministrativa, saranno deferite all'autorità giudiziaria del Foro di TERAMO
Letto, confermato e sottoscritto oggi

Il Presidente della Provincia di TERAMO

Il Sindaco del Comune di FANO ADRIANO


Avv Domenico DI SABATINO


Sig. Adolfo MORICONI

