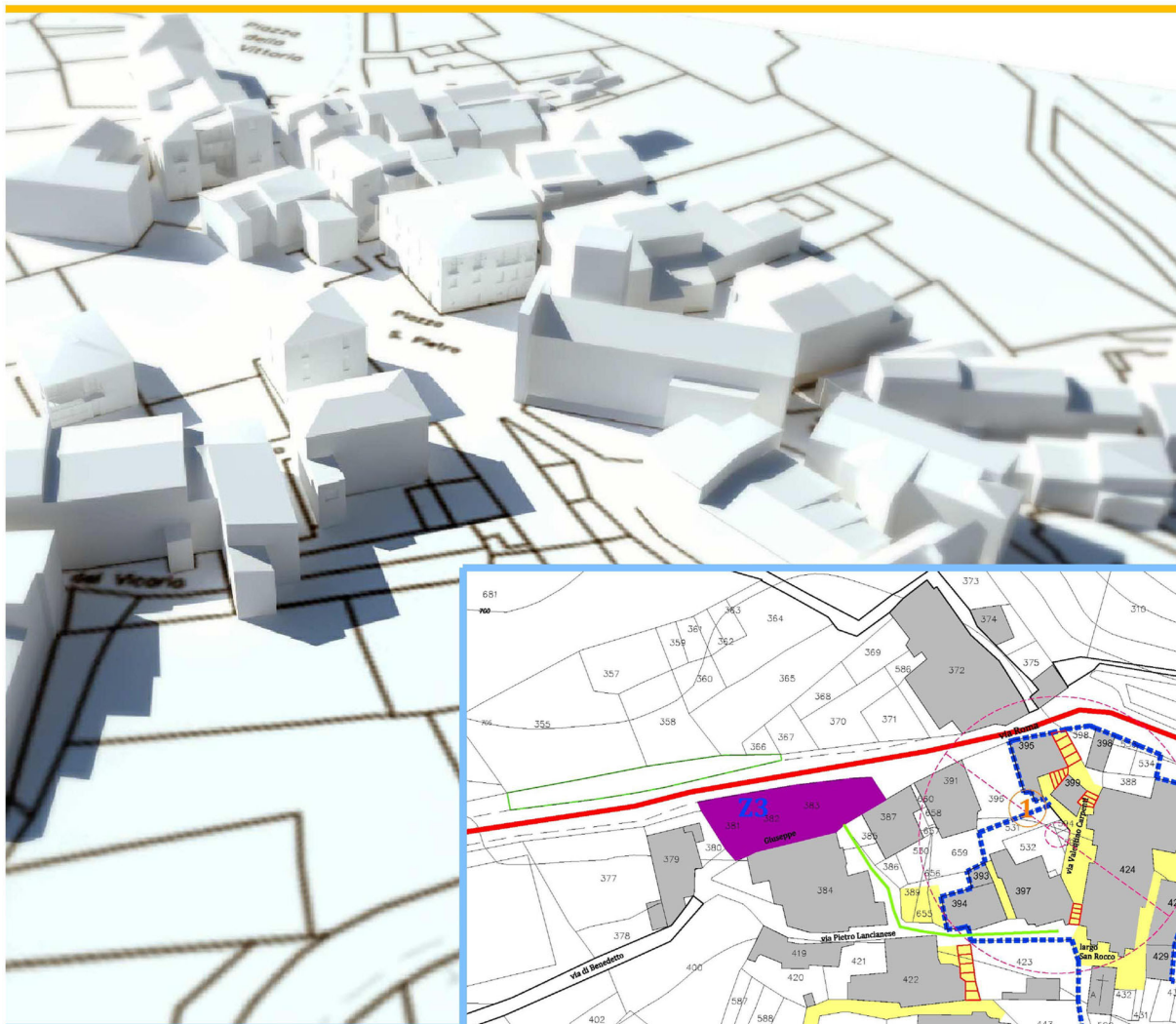


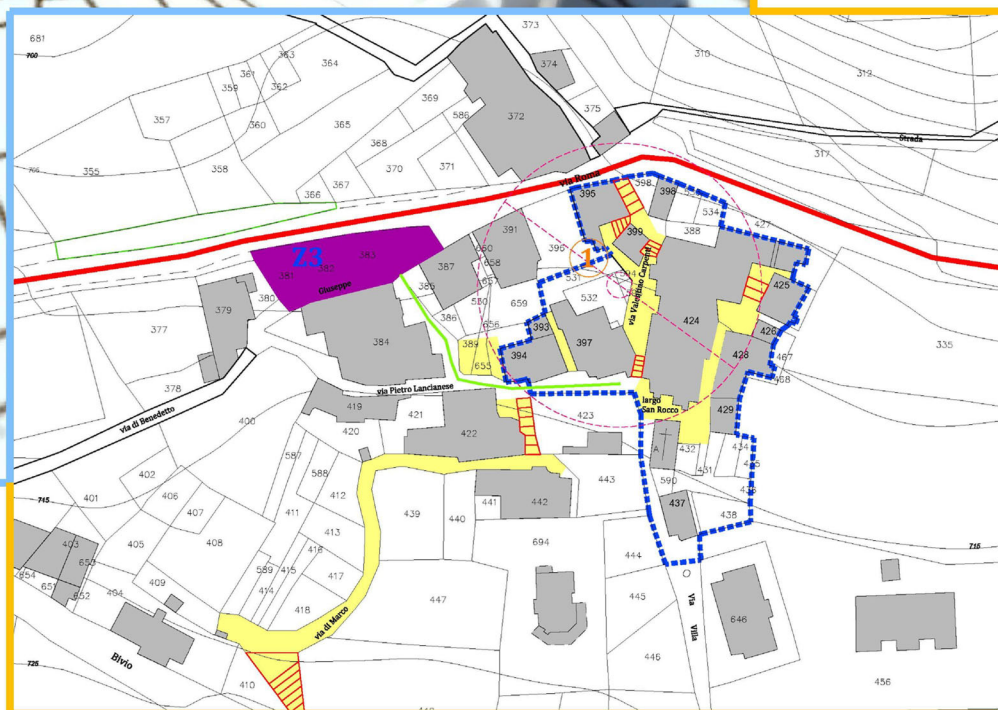


PIANO DI RICOSTRUZIONE di FANO ADRIANO e VILLA MORENI

L.77 24.06.2009, D.C.D. n.3 09.03.2010



R5
Int USRC



PdR

I COSTI PREVISTI PER LA RICOSTRUZIONE

Ambito 1

INDICE

1	I COSTI PREVISTI PER LA RICOSTRUZIONE.....	2
1.1	La metodologia per la stima dei costi.....	2
1.2	Costi della ricostruzione degli edifici privati (CRPR) e degli edifici pubblici (CRPU) e di culto (CREC) inseriti in aggregato.....	5
1.3	Costi della ricostruzione delle reti tecnologiche e degli spazi pubblici (CRTSP)	8
1.4	Costi per lo smaltimento delle macerie pubbliche (CSM)	9
1.5	Costi per la messa in sicurezza del costruito (CSC)	9
1.6	Costi per le acquisizioni e per gli espropri	9
1.7	Costi dei Progetti di Sviluppo (CPdS)	9
1.8	Costi per la messa in sicurezza del territorio (CST)	10
1.9	Costi complessivi del Piano di Ricostruzione.....	10
	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO	11

1 I COSTI PREVISTI PER LA RICOSTRUZIONE

1.1 La metodologia per la stima dei costi

La presente relazione comprende le principali informazioni sui dati di base e sul metodo di calcolo della spesa riferita agli interventi previsti nel Piano di Ricostruzione del Comune di Fano Adriano, ambito 1, Fano Adriano - Villa Moreni

La valutazione dei costi che ne deriva non è vincolante ai fini del contributo che verrà accordato a seguito dell'istruttoria dei singoli progetti e l'effettiva portata dei costi verrà determinata in termini definitivi solo al momento della presentazione della richiesta di contributo per ogni singolo intervento.

La valutazione è stata sviluppata secondo quanto disposto dal Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n.3/2010 per corredare il Piano stesso con una stima dei costi relativi agli interventi di riparazione - ricostruzione dell'insieme del sistema insediativo ed è stato modulato in accordo con il Modello Integrato che consente il riconoscimento dei contributi per gli interventi di riparazione degli edifici privati danneggiati dal sisma 2009 e ricadenti nei centri storici dei Comuni del Cratere, così come individuati dall'art. 1 comma 2 del decreto USRC n. 1/2014 del Titolare dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere.

Il lavoro è stato svolto tenendo conto di quanto previsto nelle diverse disposizioni (Ordinanze ed indicazioni della Struttura Tecnica di Missione) sulla base degli esiti di agibilità (elenco schede AeDES) ed in coerenza con gli interventi operati dall'Amministrazione Comunale nonché sulla base delle indagini e delle relative analisi del Gruppo di redazione del Piano.

Tali analisi per il Piano di Ricostruzione hanno permesso l'attribuzione di un esito "di PdR" per quegli elementi edilizi privi ad oggi di esito AeDES, con esiti più esiti contrastanti sulla totalità o su parti di essi, con esiti AeDES ancora di tipo D e di Tipo F. L'attribuzione di esito da piano "di PdR" riveste carattere presuntivo per la determinazione dei costi di cui alla presente relazione e provvisorio per le successive fasi necessarie alla richiesta di contributo che quindi ha necessità come prima attività di attivare la procedura prevista in capo al Comune di Fano Adriano e all'UTR3 presso Montorio al Vomano.

Si è giunti così alla determinazione dei dati fisici dei danni e alle diverse tipologie di intervento da cui è stato possibile sviluppata la determinazione dei costi per la predisposizione del Quadro tecnico Economico (QTE).

I costi di attuazione dell' Piano di Ricostruzione del Comune di Fano Adriano, ambito 1, Fano Adriano - Villa Moreni possono essere differenziati in nove categorie di costo (CdC):

- A. Costi della ricostruzione degli edifici privati (CRPR)
- B. Costi della ricostruzione degli edifici pubblici e (CRPU)
- C. Costi della ricostruzione degli edifici di culto (CREC)
- D. Costi della ricostruzione delle reti tecnologiche e degli spazi pubblici (CRTSP)
- E. Costi per lo smaltimento delle macerie pubbliche (CSM)
- F. Costi per la messa in sicurezza del costruito (CSC)
- G. Costi per le acquisizioni e per gli espropri
- H. Costi dei Progetti di Sviluppo (CPdS)
- I. Costi per la messa in sicurezza del territorio (CST)

Per la valutazione dei costi connessi al Piano di Ricostruzione si è proceduto valutando in via preliminare i dati fisici dei danni con riferimento a tutte le categorie di intervento (o tipi di intervento) così come previsti dalle varie disposizioni e comunque conseguenti come esiti del terremoto.

In linea di massima seguendo le indicazioni dell'Ufficio USRC si è fatto riferimento in primo luogo alle sezioni riferite alla ricostruzione, al processo di rinnovamento e riqualificazione dell'ambiente (sviluppo) più obsoleto e più compromesso dal sisma e ai problemi di messa in sicurezza del territorio.

Per la sezione relativa alla ricostruzione si sono puntualmente analizzate le componenti riferite ai vari tipi di edilizia (privata, pubblica e per il culto) agli spazi pubblici ed alle reti dei servizi nonché ai problemi di sicurezza, allo sgombero delle macerie etc.

Nel dettaglio lo schema di base del QTE è stato articolato, coerentemente con il grado di dettaglio, rilievo e valutazione proprio del livello di pianificazione, secondo le indicazioni contenute nel decreto USRC n.1/2014.

E' utile sottolineare che le valutazioni che discendono dalla applicazione dei criteri scelti si devono ritenere di tipo preliminare, e sicuramente approssimative, rispetto ai vari tipi di intervento che si andranno a definire in relazione alle puntuali e specifiche computazioni che verranno effettuate in fase di progettazione esecutiva degli interventi stessi.

In definitiva, per ogni sezione, la stima dei costi è stata sviluppata con la seguente procedura:

a) Calcolo delle unità fisiche di riferimento del danno per gli edifici e per gli spazi pubblici e per ogni altro tipo di intervento previsto

b) Scelta dei costi unitari di base al decreto USRC n.1/2014, finalizzati a una valutazione dei costi per intervento, predisponendo infine il calcolo del Conto Tecnico Economico (QTE) per i diversi tipi di intervento con una conclusione di sintesi riferita alla scheda tipo.

c) Elaborazione costi per ogni intervento ipotizzato e sintesi del Conto economico per la costruzione del QTE

Per quanto attiene ai costi si ricorda che il QTE deve ricomprendere la stima di quelli omnicomprensivi necessari alla realizzazione degli interventi che prevede il Piano di Ricostruzione. Sono costi che in base alle indicazioni fornite dagli uffici consentono di fare delle valutazioni sicuramente realistiche ed accurate, sempre comunque entro margini di manovra che permettano aggiustamenti in fase di progettazione e di esecuzione delle opere anche a causa di imprevisti che potrebbero emergere.

La presente relazione è stata aggiornata nei dati ed integrata e negli elaborati a seguito dell'esame istruttorio da parte degli uffici dell' USRC (USRC prot. n. 6402 del 2 dicembre 2016 e precedenti). Sono state inserite inoltre le informazioni ricevute dal comune di Fano Adriano circa gli esiti AEDES aggiornati, i contributi concessi e le rinunce. (Informazioni acquisite dal Comune di Fano Adriano tramite mail e a seguito della riunione di verifica del 07.12.2016 tenuta con l'Ufficio Tecnico Comunale e i tecnici di supporto per il sisma.

1.2 Costi della ricostruzione degli edifici privati (CRPR) e degli edifici pubblici (CRPU) e di culto (CREC) inseriti in aggregato

Per la valutazione dei costi connessi al Piano di Ricostruzione il riferimento è stato rappresentato dal Modello Integrato per i Comuni del Cratere definito dall' Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (USRC) che sviluppa la definizione dei costi presunti per la ricostruzione privata.

In generale quindi si è fatto riferimento alle categorie di danni riscontrate con le schede AeDES predisposte in fase di rilevamento da parte della protezione civile mentre per le altre componenti di questa sezione si è fatto ricorso a sopralluoghi e rilievi sviluppati in fase successiva. E' ovvio che per l'edilizia gli esiti cosiddetti di agibilità, così come definiti dalle schede AeDES, non consentono di definire, se non in via approssimativa e di massima la natura e la portata degli interventi necessari per la ricostruzione che, invece, deriverebbero solo dai progetti esecutivi che si andranno a predisporre in fase di attuazione del Piano.

Lo schema metodologico utilizzato nella presente relazione è partito dal dato fisico dimensionale ed ha formulato la previsione di costo parametrizzando i valori in base a:

- tipologia di proprietà dell'elemento edilizio (struttura /edificio, edilizia singola, in aggregato, numero unità abitative, presenza di prime e seconde abitazioni)
- stato dell'elemento edilizio (presenza di parti dirute, presenza di parti vincolate, presenza di pregio storico artistico, stato/presenza impianti)
- livello di agibilità dell'elemento edilizio (scheda AeDES o in assenza, indeterminatezza o conflittualità di quest'ultima l' esito attribuito dal Piano di Ricostruzione)

A partire dalla verifica della perimetrazione di Fano Adriano e di Villa Moreni, di cui all'intesa prevista dal DCD n. 3 del 2010, sono stati definiti gli elementi edilizi contenuti individuando le aggregazioni e gli edifici attraverso il riconoscimento delle parti in cui fossero evidenti collegamenti ed interconnessioni di tipo strutturale.

Si è così realizzata una aggregazione corrispondente anche alla organizzazione funzionale e alle caratteristiche delle varie unità immobiliari che ha portato alla individuazione, all'interno della Perimetrazione, a partire da 56 elementi edilizi individuati rispettivamente di n. 34 Aggregati strutturali (AE) e n. 22 Edifici Singoli (ES).

Le UMI del PdR sono coincidenti con gli elementi edilizi del piano (AE, ED e ES) infatti non si sono verificate casistiche (strutturali e architettoniche) che necessitassero di ulteriori sotto divisioni per l'attuazione degli interventi di progetto unitari.

Tutti gli AE e gli ES compresi all'interno della perimetrazione sono stati così individuati in maniera univoca e la presenza o meno di edifici con esito E hanno determinato l'utilizzo dei differenti parametri previsti.

La ricognizione è stata svolta individuando le unità omogenee (ED) che sono state quindi analizzate per le caratteristiche metriche, dimensionali, costruttive e strutturali.

L'analisi degli esiti AeDES ha permesso di procedere alla unificazione degli stessi, provvedendo alla soluzione delle casistiche di incongruità, non univocità e non attribuzione.

Nel dettaglio per ogni Edificio (ED) (si veda a riguardo il prospetto e le tabelle riepilogative in appendice) sono state calcolate: la superficie di pianta, la superficie lorda e la superficie complessiva utile su cui definire l'intervento.

Va sottolineato che una più puntuale e accurata ricostruzione dei caratteri e della composizione degli edifici potrà essere fatta solo dai rilievi successivi che saranno effettuati in fase di predisposizione dei progetti esecutivi.

In merito alla definizione di contributo (art. 5 del D USRC 1.2014), per ogni ED sono stati associati i seguenti dati conoscitivi (pagg. 1 e 2 della tabella allegata):

- Regime di proprietà (prima o seconda casa)
- Stato di vetustà e presenza impianti (presenza di ruderi o parti collabenti, presenza di finiture e impianti tecnologici)
- Livello di contributo atteso (solo per esito E)
- Valore architettonico (vincoli architettonici/artistici e pregio)
- Presenza di cavità
- Presenza di opere provvisorie per la messa in sicurezza da rimuovere
- Contributi già riconosciuti e concessi.

Le informazioni su descritte sono state cartografate nelle seguenti tavole che sono allegate a corredo della presente relazione di QTE:

QTE1 Carta delle maggiorazioni per il Pregio Storico Artistico

QTE2 Carta dei Ruderi e degli Edifici Collabenti

QTE3 Carta delle Riduzioni per assenza di finiture e impianti

QTE4 Carta dei regimi di proprietà degli edifici

QTE5 Carta delle destinazioni d'uso degli edifici

QTE6 Carta delle opere di messa in sicurezza

QTE7 Carta delle maggiorazioni per difficile cantierizzazione

QTE8 Carta modalità di attuazione

QTE9 Carta cronoprogramma degli interventi

In base a tale quadro conoscitivo si è poi determinato il contributo base unitario (*pagg. 3 e 4 della tabella allegata*).

Il contributo base unitario è stato determinato in funzione degli esiti di agibilità e in base a quanto disposto dal capitolo 4 del Modello MIC USRC v.06.

Si è poi ricavato il contributo convenzionale unitario applicando al contributo base un fattore correttivo di riduzione per gli ED in cui non si sono verificata la presenza di una o più tipologie di impianti/finiture. Tali riduzioni sono indicate in quattro livelli (5%, 9%, 11,5%, 26,5% - Tav. QTE3 *Carta delle Riduzioni per assenza di finiture e impianti* in cui è stata data indicazione grafica circa le deduzioni per mancanza di finiture e impianti).

Si è poi proceduto alla individuazione del totale contributo concedibile per i lavori, applicando le maggiorazioni di cui all'art. 7 commi 2,3 e 5.

Le maggiorazioni applicate si sono distinte nei seguenti incrementi dovuti a:

- **Difficoltà di cantierizzazione** – incremento complessivo del 16% dato dalla somma degli incrementi dovuti a strade di accesso di larghezza inferiore a m 3 con scalinate e altri ostacoli 2%+e impossibilità di stoccare materiale all'interno del cantiere 4% (Tav. QTE7 *Carta delle maggiorazioni per difficile cantierizzazione*)
- **Presenza elementi di pregio** – incremento complessivo del 15% per edifici di pregio (Tav. QTE1 *Carta delle maggiorazioni per il Pregio Storico Artistico*)
- **Rimozione delle opere di messa in sicurezza** – costo di rimozione stimato in base al costo di realizzazione, alla tipologia di opera di messa in sicurezza e al livello di danno (Tav. QTE6 *Carta delle opere di messa in sicurezza*)

Per quanto riguarda le porzioni di AE definite come ruderi si è proceduto come da paragrafo 4.6 del manuale MIC. (Tav. QTE2 *Carta dei Ruderi e degli Edifici Collabenti*).

Ulteriore stima approfondimento ha permesso di considerare per ogni ED i costi necessari per le prestazioni professionali e tecniche di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Nelle pagg. 5 e 6 della tabella allegata si riportano tali costi.

Infine si è provveduto a sottrarre dal totale stimato per ogni ED le somme già riconosciute e concesse per contributo per i lavori di interventi post sisma comunicati dall'Amministrazione Comunale di Fano Adriano.

Il totale complessivo per la ricostruzione privata è di **18.818.214,43 euro**.

1.3 Costi della ricostruzione delle reti tecnologiche e degli spazi pubblici (CRTSP)

Per le reti di servizio e gli spazi pubblici i rilievi sono stati effettuati con puntualità tenendo conte dello stato dei luoghi e delle compromissioni che essi verrebbero a subire a seguito dei lavori di ricostruzione degli edifici come rifacimento fondazioni o eventuali necessità di procedere ad indagini geologiche e riparazioni connesse a cavità ipogee.

Si deve considerare che la quasi totalità dei percorsi in cui si sviluppano le reti è da rimuovere per le esigenze congiunte di rifacimento-sostituzione dei vari tipi di reti. Per quanto riguarda la elettricità si rende necessario una rimozione generale delle reti aeree con sotterramento delle stesse che presumibilmente affiancherà anche altre reti come il gas o la rete idrica senza tuttavia poter prevedere in alcun modo cunicoli unici.

Considerando, anche in affiancamento di scavi i percorsi delle reti indipendenti tra di loro. Lo sviluppo previsto, come parte stimata in relazione alla impossibilità di procedere a sondaggi puntuali dello stato effettivo della rete.

Relativamente alle reti ed ai sottoservizi:

- in QTE RICOSTRUZIONE vanno computati gli interventi (sostituzione/manutenzione) relativi ai tratti delle reti tecnologiche che sono state danneggiate dal sisma oppure che risultino danneggiate in seguito ad interventi di riparazione di fabbricati (cantieri e transito mezzi pesanti) o in seguito ad interventi di messa in sicurezza del territorio;
- in QTE SVILUPPO gli interventi (sostituzione/manutenzione) previsti nell'ambito dello sviluppo e riqualificazione del centro storico o per il loro adeguamento tecnologico/normativo.

Relativamente agli spazi pubblici vanno computati:

- in QTE RICOSTRUZIONE gli interventi sulle reti viarie e sugli spazi pavimentati finalizzati alla riparazione del danno subito dagli spazi pubblici che sono stati danneggiati dal sisma
- in QTE SVILUPPO gli interventi finalizzati alla messa a norma delle reti tecnologiche sottostanti o alla valorizzazione/riqualificazione degli spazi stessi.

Per gli spazi pavimentati pubblici che risultino danneggiati in seguito ad interventi di riparazione di fabbricati (cantieri e transito mezzi pesanti), in seguito ad interventi di messa in sicurezza del territorio o in seguito ad interventi su reti e sottoservizi tali somme stimate (D.3 Spazi pubblici 5.456.229,66) sono inserite nel QTE sviluppo a seguito di richiesta istruttoria da parte dell'USRC.

Si riportano quindi nel quadro di sviluppo i valori determinati nei Progetti di Sviluppo per tale intervento e precisamente:

P2.4. RIPRISTINO DELLE PAVIMENTAZIONI e RIQUALIFICAZIONE SPAZIO PUBBLICO 5.456.229,66 euro (in cui sono stati decurtati dal quadro economico i 35.000euro per l'arredo urbano)

1.4 Costi per lo smaltimento delle macerie pubbliche (CSM)

Le rilevazioni condotte hanno evidenziato la non presenza di macerie pubbliche connesse al sisma 2009. Pertanto, i costi relativi non sono presenti nel QTE.

Ad ogni buon conto si è stimato il costo a mc per il carico e lo smaltimento secondo normativa per l'insediamento di Fano Adriano e Villa Moreni, considerando le possibili strutture di conferimento pari a 70 €/mc.

1.5 Costi per la messa in sicurezza del costruito (CSC)

Durante la campagna dei rilievi per il Piano di Ricostruzione non sono state evidenziate strutture necessitanti la messa in sicurezza minaccianti l'incolumità pubblica.

1.6 Costi per le acquisizioni e per gli espropri

L'impostazione del Piano di Ricostruzione non prevede nella fase di attuazione del Piano stesso relativamente alla riparazione/ricostruzione dei beni pubblici e privati, di dover procedere ad acquisizione di aree attraverso l'esproprio per pubblica utilità.

1.7 Costi dei Progetti di Sviluppo (CPdS)

Le strategie di sviluppo individuate dal PdR per il comune di Fano Adriano partono dalla lettura del contesto territoriale e dalla verifica in analisi SWOT delle caratteristiche e delle peculiarità dell'insediamento analizzato. La realizzazione di laboratori di animazione su tali tematiche durante la fase di redazione del Piano attraverso la proposta di obiettivi di comunità ha portato alla definizione di strategie che possono essere riassunte ed esplicitate in due grandi tematiche. Il primo ambito tematico guarda alla realizzazione di un insediamento sostenibile e dai costi energetici e di gestione competitivi mentre il secondo ambito tematico persegue il potenziamento della vocazione turistica estiva ed invernale già attualmente presente. Le due strategie sono chiaramente complementari e dipendenti in una visione moderna dello sviluppo economico e sociale.

La Strategia di Sostenibilità, STRAS, permette di contenere i costi di gestione (contenimento energetico, nuova illuminazione a risparmio energetico, rete duale per il contenimento dei reflui luridi al depuratore...)

La Strategia di Attrattività, STRAA, permette di posizionare l'insediamento di Fano Adriano e Villa Moreni a più alti livelli di competitività per l'offerta turistica (nuova pavimentazione, arredo urbano, interrimento dei cavi di distribuzione elettrica, accessibilità digitale con la rete in fibra ottica, adeguamento delle dotazioni servizi per la stazione montana di Prato Selva).

Si fa riferimento ai quadri Economici riportati dalle schede dei Progetti di Sviluppo redatti a livello preliminare. Si riportano:

P1. Realizzazione della rete di connessione dati a banda larga	398.914,82
P1.1. Razionalizzazione delle attrezzature di servizio per il turismo a Prato Selva	787.263,27
P2.1. Sostituzione di opportunità delle reti dei sottoservizi	1.448.539,02
P2.2. Sostituzione della rete fognaria e realizzazione di una rete a schema duale per le acque reflue	1.049.775,84
P2.3. Sostituzione della rete pubblica illuminazione con una rete a basso consumo	821.157,99
P2.4. Attrezzature di Arredo Pubblico	35.000,00
	4.540.650,94

1.8 Costi per la messa in sicurezza del territorio (CST)

Il territorio di Fano Adriano ambito 1 risulta interessato da situazione di instabilità dei versanti e fenomeni franosi. Anche in prossimità e all'interno della perimetrazione (vedasi tav. geologiche Pericolosità e Rischi). Per la messa in sicurezza di tali criticità si stima un importo pari a 400.000 euro.

1.9 Costi complessivi del Piano di Ricostruzione.

Le rilevazioni condotte non hanno evidenziato la presenza di cavità ipogee che necessitano di interventi di messa in sicurezza da stimare e inserire nel presente QTE.

In totale considerando le somme afferenti al QTE Ricostruzione, al QTE Sviluppo e al QTE Messa in sicurezza si stima in **€ 29.215.095,03** l'importo dei costi stimati per l'attuazione del Piano di Ricostruzione di Fano Adriano e Villa Moreni (Ambito 1)

Si allegano:

- QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO
- TABELLE DI CALCOLO

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO

 Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere  Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009 COMUNE DI FANO ADRIANO ambito1			
QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RIEPILOGO			
QTE RICOSTRUZIONE	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	A. EDILIZIA PRIVATA	18.818.214,43 €	
	di cui		
	A.1 Edilizia residenziale privata	18.818.214,43 €	
	A.2 Acquisto abitazione equivalente	0,00 €	
	B. EDILIZIA PUBBLICA	0,00 €	
	di cui		
	B.1 Edilizia residenziale pubblica	0,00 €	
	B.2 Edifici pubblici di interesse strategico	0,00 €	
	B.3 Edifici pubblici non di interesse strategico	0,00 €	
	C. EDILIZIA PER IL CULTO (SS Pietro e Paolo)	0,00 €	
	D. RETI E SPAZI PUBBLICI con attestazione danno sisma 06/04/2009	0,00 €	
	di cui		
	D.1 Rete servizi	0,00 €	
	D.2 Rete viaria	0,00 €	
	D.3 Spazi pubblici	0,00 €	
	E. MACERIE PUBBLICHE	0,00 €	
	F. MESSA IN SICUREZZA del costruito	0,00 €	
	G. ESPROPRI OPCM 3881/2010 art.5 co.8	0,00 €	
	H. ALTRO	0,00 €	
	TOTALE QTE RICOSTRUZIONE	18.818.214,43 €	
QTE SVILUPPO	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	I. RETI E SPAZI PUBBLICI per riqualificazione del c.s./adeguamento tecnologico	9.209.617,33 €	
	di cui		
	D.3 Spazi pubblici	5.456.229,66	
	P1. Realizzazione della rete di connessione dati a banda larga	398.914,82	
	P2.1. Sostituzione di opportunità delle reti dei sottoservizi	1.448.539,02	
	P2.2. Sostituzione della rete fognaria e realizzazione di una rete a schema duale per le acque reflue	1.049.775,84	
	P2.3. Sostituzione della rete pubblica illuminazione con una rete a basso consumo	821.157,99	
	P2.4. Attrezzature di Arredo Pubblico	35.000,00 €	
	J. ALTRI ESPROPRI		
	K. ALTRO P1.1. Razionalizzazione delle attrezzature di servizio per il turismo a Prato Selva	787.263,27 €	
	TOTALE QTE SVILUPPO	9.996.880,60 €	
QTE MESSA IN SICUREZZA	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
	L. CANTIERI IPOSTE	400.000,00 €	
	di cui		
	L.1 Quota di attuazione privata		
	L.2 Quota di attuazione pubblica	0,00 €	
	M. CONSOLIDAMENTO VERSANTI	400.000,00 €	
	N. ALTRO	0,00 €	
	TOTALE QTE MESSA IN SICUREZZA TERRITORIO	400.000,00 €	

AE	UMI	EDIFICIO/ UA	UI	ESITO	SUPERFICIE LORDA	SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE	SUP UTILE NON RESID	SUP COMPLESSIV A	USO	REGIME PROPRIETA'	COLLABENZA/ RUDERE	COEFFICIENTE FINITURE E IMPIANTI	RUDERE - SUPERFICIE PROSPETTO	LIVELLO DI CONTRIBUTO (SOLO PER ESITI E)	PREGIO/ VINCOLO	VOLUME CAVITA'	RIMOZIONE OPERE MESSA IN SICUREZZA	AGGREGATO/UMI /EDIFICIO UNICA PROPRIETA'	CONTRIBUTO GIA' RICONOSCIUTO
id	id	id	id	A/B/C/E	mq	mq	mq	mq	R/C	prima casa/seconda casa	C/R	%	mq	L0/L1/L2/L3	%	mc	€	SI	€
1	1	1									R	100,0%	183,6	/	0	0		Aggregato	
1	1	2		B	909	644	38	666,8	R	1	/	100,0%	/	/	0	0	3000	Aggregato	
2	1	1		E	876	566	91	620,6	R	1	/	100,0%	/	3	15	0	4500	Aggregato	
3	1	1		E	498	356	18	366,8	R	1	/	100,0%	/	3	0	0		Aggregato	€ 411.369,00
4	1	1		E	170	127,5	0	127,5	R	1	/	100,0%	/	2	15	0		Aggregato	
4	1	2		B	60	45	0	45	R	1	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	
4	1	3		E	201	150,75	0	150,75	R	2	/	100,0%	/	1	0	0		Aggregato	
4	1	4		A	242	181,5	0	181,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
4	1	5		B	497	372,75	0	372,75	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
4	1	6		A	108	51	30	69	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
4	1	7		E	207	155,25	0	155,25	R	2	/	100,0%	/	3	0	0		Aggregato	
4	1	8		B	570	338,5	89	391,9	R	1	/	100,0%	/		15	0		Aggregato	
4	1	9		E	45	12,75	21	25,35	R	2	/	100,0%	/	3	0	0		Aggregato	
4	1	10		E	160	120	0	120	R	2	/	100,0%	/	3	0	0		Aggregato	
5	1	1		B	429	321,75	0	321,75	R	2	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	€ 80.000,00
6	1	1									R	100,0%	163,2	/	0	0		Aggregato	
6	1	2									R	100,0%	123,6	/	0	0		Aggregato	
7	1	1		E	412	309	0	309	R	1	/	100,0%	/	3	0	0		Aggregato	€ 208.473,73
8	1	1		A	348	229	32	248,2	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	€ 9.700,00
8	1	2		A	186	117,5	22	130,7	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
8	1	3		A	279	184,25	25	199,25	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
9	1	1		A	67	50,25	0	50,25	R	1	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	
9	1	2		B	788	564	27	580,2	R	1	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	
10	1	1		A	438	311,5	17	321,7	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
11	1	1		B	98	40,5	33	60,3	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
12	1	1		E	627	470,25	0	470,25	R	1	/	100,0%	/	2	0	0	4000	Aggregato	
13																		Aggregato	
14	1	1		A	1080	756	54	788,4	R	1	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	
14	1	2		E	645	483,75	0	483,75	R	2	/	100,0%	/	2	15	0		Aggregato	
15	1	1		E	753	544,75	20	556,75	R	1	/	91%	/	3	15	0		Aggregato	
16	1	1		B	252	175	14	183,4	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
16	1	2		B	297	222,75	0	222,75	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
17	1	1		E	198	132,5	16	142,1	R	2	/	91,0%	/	3	15	0		Aggregato	
18	1	1		A	522	373,5	18	384,3	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
18	1	2		B	357	267,75	0	267,75	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
19	1	1		B	486	340,5	24	354,9	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
20	1	1		A	432	245	79	292,4	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
21	1	1		E	892	562	107	626,2	R	1	/	100,0%	/	3	15	0		Aggregato	
22	1	1		A	396	273	24	287,4	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
22	1	2		B	372	249	30	267	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
22	1	3		A	320	191	49	220,4	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
23	1	1		A	84	63	0	63	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
23	1	2		B	87	65,25	0	65,25	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	€ 81.342,80
23	1	3		B	134	100,5	0	100,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
24	1	1		A	273	204,75	0	204,75	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	€ 9.441,00
25	1	1		B	375	281,25	0	281,25	R	2	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	€ 80.000,00
26	1	1		A	182	136,5	0	136,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
27	1	1		E	522	391,5	0	391,5	R	2	/	100,0%	/	1	15	0		Aggregato	
27	1	2		B	513	365,75	19	377,15	R	1	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	€ 6.902,21
27	1	3		B	414	285,5	25	300,5	R	2	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	

28	1	1	A		300	225	0	225	R	2	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	
28	1	2	E		783	551,25	36	572,85	R	2	/	100,0%	/	3	15	0		Aggregato	
28	1	3	E		123	84,25	8	89,05	R	2	/	100,0%	/	3	15	0		Aggregato	
29	1	1	A		84	63	0	63	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
29	1	2	E		100	19	56	52,6	R	2	/	95,0%	/	2	0	0		Aggregato	
29	1	3	B		168	89	37	111,2	R	2	/	73,5%	/	/	0	0		Aggregato	
30	1	1	B		294	201,5	19	212,9	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
30	1	2	B		42	31,5	0	31,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
30	1	3	B		177	121,75	11	128,35	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
30	1	4	B		52	39	0	39	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
31	1	1	A		549	393,75	18	404,55	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
31	1	2	A		277	198,75	9	204,15	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
32	1	1	B		87	46,25	19	57,65	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
32	1	2	B		74	42,5	13	50,3	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
32	1	3	B		114	67,5	18	78,3	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
33	1	1	B		90	67,5	0	67,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
34	1	1	A		58	0	43	25,8	R	2	/	88,5%	/	/	0	0		Aggregato	
34	1	2	E		624	432	36	453,6	R	2	/	100,0%	/	2	0	0		Aggregato	
35	1	1	A		364	273	0	273	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
36	1	1	A		432	324	0	324	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	€ 7.137,00
36	1	2	A		264	159	39	182,4	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
36	1	3	A		294	206,5	14	214,9	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
37	1	1	A		240	157	23	170,8	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
37	1	2	A		58	43,5	0	43,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
38	1	1	E		832	547	77	593,2	R	1	/	100,0%	/	3	15	0		Aggregato	
38	1	2	E		724	462	81	510,6	R	2	/	95,0%	/	3	15	0		Aggregato	
38	1	3	B		189	124,75	17	134,95	R	1	/	100,0%	/	/	15	0		Aggregato	
38	1	4	B		70	52,5	0	52,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
39	1	1	A		369	252,75	24	267,15	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
39	1	2	A		345	258,75	0	258,75	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
39	1	3	A		78	50,5	8	55,3	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
40	1	1	A		280	210	0	210	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
41	1	1	A		333	249,75	0	249,75	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
41	1	2	B		357	258,75	9	264,15	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
42	1	1	E		484	363	0	363	R	2	/	100,0%	/	3	0	0		Aggregato	
43	1	1	E		520	390	0	390	R	1	/	100,0%	/	2	0	0		Aggregato	€ 513.913,00
44	1	1	A		78	58,5	0	58,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
45	1	1	A		291	150,25	68	191,05	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
46	1	1	B		270	202,5	0	202,5	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
47	1	1	B		105	68,75	10	74,75	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
48	1	1	E		309	198,75	33	218,55	R	2	/	100,0%	/	2	0	0		Aggregato	
48	1	2	E		36	27	0	27	R	2	/	100,0%	/	2	0	0		Aggregato	
49	1	1	A		174	130,5	0	130,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
49	1	2	A		234	155,5	20	167,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
50	1	1	A		230	148,5	24	162,9	R	1	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
50	1	2	B		354	260,5	5	263,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
50	1	3	B		108	81	0	81	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
50	1	4	E		630	455,5	17	465,7	R	2	/	100,0%	/	2	0	0	3300	Aggregato	
50	1	5	A		342	256,5	0	256,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
51	1	1	A		138	103,5	0	103,5	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
52	1	1	B		36	27	0	27	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
52	1	2	E		357	258,75	9	264,15	R	2	/	100,0%	/	2	0	0		Aggregato	€ 268.987,27
52	1	3	B		129	96,75	0	96,75	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
54	1	1	B		168	126	0	126	R	2	/	100,0%	/	/	0	0		Aggregato	
55	1	1	B		70	52,5	0	52,5	R	2	/	95,0%	/	/	0	0		Aggregato	
56	1	1	A		90	22,5	45	49,5	R	2	/	95,0%	/	/	0	0		Aggregato	€ 31.536,40

DATI IDENTIFICATIVI		A) Contributo base unitario					B) Contributo convenzionale		C) Maggiorazioni				TOTALE CONTRIBUTO PER I LAVORI
AE	ESITO	Esito A	Esito B / C		Esito E	TOTALE CONTRIBUTO BASE	Contributo convenzionale	CONTRIBUTO CONVENZIONALE DEFINITIVO A+B	PREGIO STORICO	DIFFICOLTA CANTIERIZZAZIONE	RIMOZIONE OPERE MESSE IN SICUREZZA	SUPERFICIE PROSPETTO RUDERE	B+C
1						36720		36720					€ 36.720,00
1	B		400			266720		266720			3000		€ 269.720,00
2	E				1270	788162		788162	118224,3		4500		€ 910.886,30
3						0		0					€ -
4	E				1100	140250		140250	21037,5				€ 161.287,50
4	B		500			22500		22500	3375				€ 25.875,00
4	E				1000	150750		150750					€ 150.750,00
4	A	300				54450		54450		5445			€ 59.895,00
4	B		500			186375		186375		18637,5			€ 205.012,50
4	A	300				20700		20700					€ 20.700,00
4	E				1270	197167,5		197167,5					€ 197.167,50
4	B		500			195950		195950	29392,5				€ 225.342,50
4	E				1270	32194,5		32194,5					€ 32.194,50
4	E				1270	152400		152400					€ 152.400,00
5						0		0	0				€ -
6						0		0					€ -
6						0		0					€ -
7						0		0					€ -
8						0		0		0			€ -
8						0		0		0			€ -
8						0		0		0			€ -
9	A	0				10800		10800					€ 10.800,00
9	B		400			232080		232080	34812	23208			€ 290.100,00
10	A	0				0		0		0			€ -
11	B		400			24120		24120		2412			€ 26.532,00
12	E				1100	517275		517275		82764	4000		€ 604.039,00
13													
14	A	300				236520		236520	35478	37843,2			€ 309.841,20
14	E				1100	532125		532125	79818,75	85140			€ 697.083,75
15	E				1270	707072,5	-63636,525	643435,975	96515,39625	102949,756			€ 842.901,13
16	B		400			73360		73360		11737,6			€ 85.097,60
16	B		400			89100		89100		14256			€ 103.356,00
17	E				1270	180467	-16242,03	164224,97	27070,05	28874,72			€ 220.169,74
18	A					10800		10800					€ 10.800,00
18	B		400			107100		107100		17136			€ 124.236,00
19	B		400			141960		141960		22713,6			€ 164.673,60
20	A					10000		10000					€ 10.000,00
21	E				1270	795274		795274	119291,1	127243,84			€ 1.041.808,94
22	A	0				0		0					€ -
22	B		400			106800		106800		17088			€ 123.888,00
22	A	0				0		0		0			€ -
23	A	0						0					€ -
23	B		400			26100		26100		4176			€ 30.276,00
23	B		400			40200		40200		6432			€ 46.632,00
24						0		0					€ -
25						0		0	0				€ -
26	A	0				0		0					€ -
27	E				1000	391500		391500	58725				€ 450.225,00
27	B		500			188575		188575	28286,25				€ 216.861,25
27	B		500			150250		150250	22537,5				€ 172.787,50

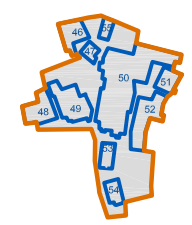
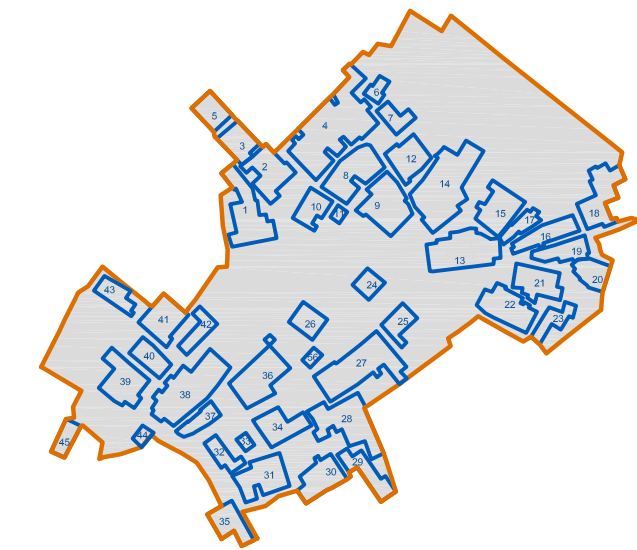
28	A	1000				225000		225000	33750	22500			€	281.250,00
28	E				1270	727519,5		727519,5	109127,925	116403,12			€	953.050,55
28	E				1270	113093,5		113093,5	16964,025	18094,96			€	148.152,49
29	A	300				18900		18900		3024			€	21.924,00
29	E				1100	57860	-2893	54967		8794,72			€	63.761,72
29	B		500			55600	-14734	40866		6538,56			€	47.404,56
30	B		400			85160		85160		13625,6			€	98.785,60
30	B		400			12600		12600		2016			€	14.616,00
30	B		400			51340		51340		8214,4			€	59.554,40
30	B		400			15600		15600		2496			€	18.096,00
31	A	0				0		0		0			€	-
31	A	0				0		0		0			€	-
32	B		400			23060		23060					€	23.060,00
32	B		400			20120		20120					€	20.120,00
32	B		400			31320		31320					€	31.320,00
33	B		400			27000		27000					€	27.000,00
34	A	1000				25800	-2967	22833					€	22.833,00
34	E				1100	498960		498960		49896			€	548.856,00
35	A	0				0		0					€	-
36						0		0					€	-
36						0		0					€	-
36						0		0					€	-
37	A	0				0		0					€	-
37	A	0				0		0					€	-
38	E				1270	€ 753.364,00		753364	113004,6	120538,24			€	986.906,84
38	E				1270	€ 648.462,00	-32423,1	€ 616.038,90	92405,835	98566,224			€	807.010,96
38	B		1000			€ 134.950,00		134950	20242,5	21592			€	176.784,50
38	B		1000			€ 52.500,00		52500		8400			€	60.900,00
39	A	0				0		0		0			€	-
39	A					10000		10000					€	10.000,00
39	A	0				0		0		0			€	-
40	A	0				0		0					€	-
41	A	0				0		0					€	-
41	B		400			105660		105660					€	105.660,00
42	E				1270	461010		461010					€	461.010,00
43						0		0					€	-
44	A	0				0		0					€	-
45	A	0				0		0					€	-
46	B		400			81000		81000					€	81.000,00
47	B		400			29900		29900					€	29.900,00
48	E				1100	240405		240405					€	240.405,00
48	E				1100	29700		29700					€	29.700,00
49	A	0				0		0					€	-
49	A	0				0		0					€	-
50	A	300				48870		48870					€	48.870,00
50	B		500			131750		131750					€	131.750,00
50	B		500			40500		40500		6480			€	46.980,00
50	E				1100	512270		512270		81963,2	3300		€	597.533,20
50	A	300				76950		76950		12312			€	89.262,00
51	A	0				0		0		0			€	-
52	B		973,18			26275,86		26275,86		4204,1376			€	30.480,00
52	E				1100	290565		290565		46490,4			€	337.055,40
52	B		973,18			94155,165		94155,165					€	94.155,17
54	B		400			50400		50400					€	50.400,00
55	B		380			19950	-997,5	18952,5					€	18.952,50
56						0	0	0					€	-
													€	14.844.559,38

AE	Esito	SL	Contributo concedibile per edificio	Totale contributo concedibile per aggregato	IVA sui lavori	STRU+GEO iva inclusa	SPESE TECNICHE 15%+CNPAIA+IVA	COMPENSO AMMINISTRATORE 2%+CNPAIA+IVA	GEOLOGO 1%+CNPAIA+IVA	CONTRIBUTO GIA' RICONOSCIUTO	CONTRIBUTO TOTALE DEFINITIVO
----	-------	----	---	---	----------------	-------------------------	---	--	--------------------------	------------------------------------	---------------------------------

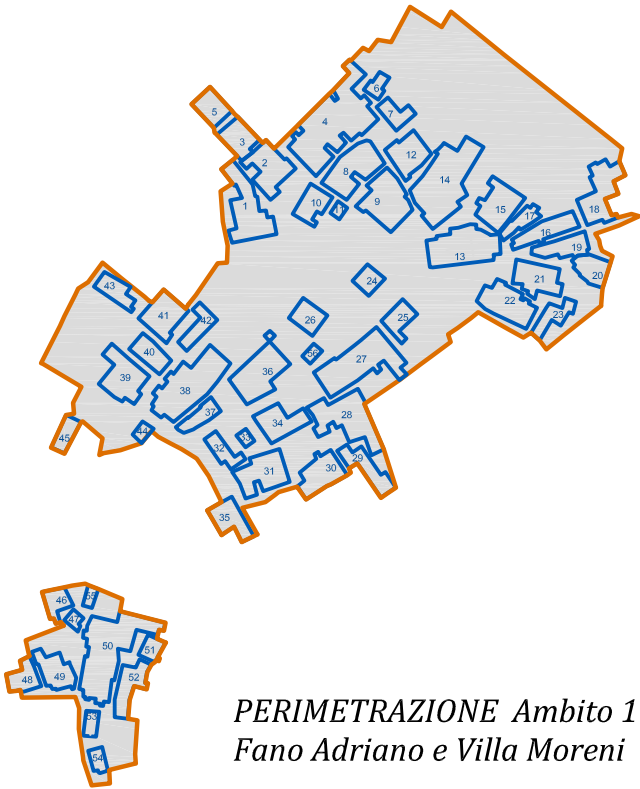
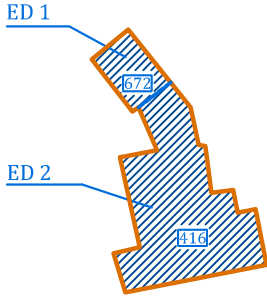
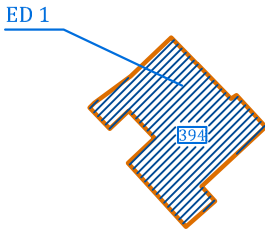
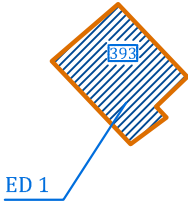
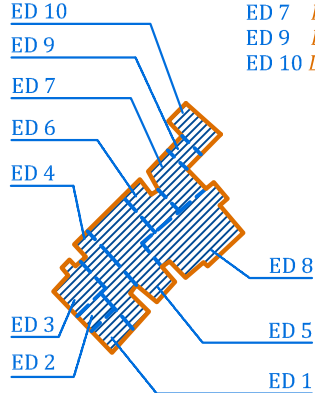
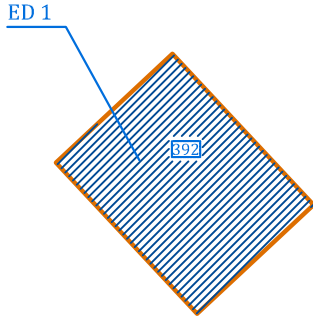
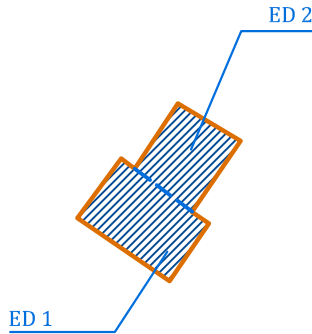
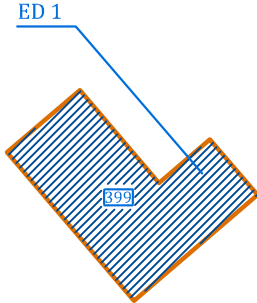
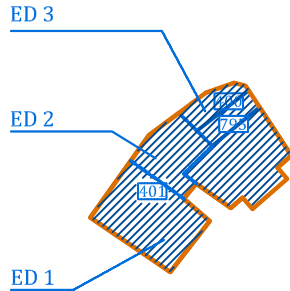
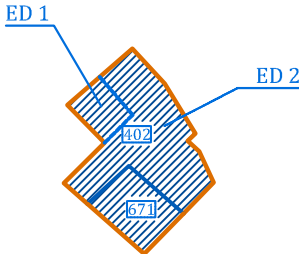
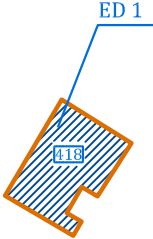
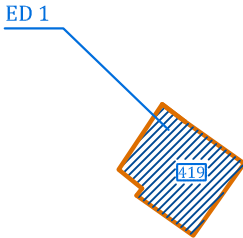
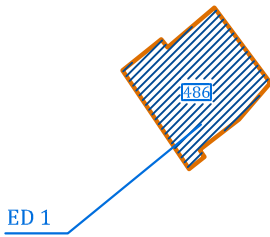
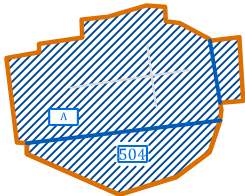
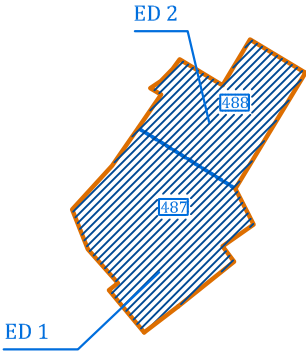
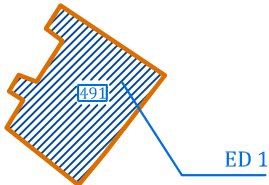
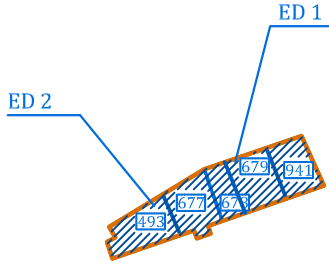
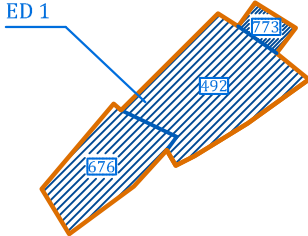
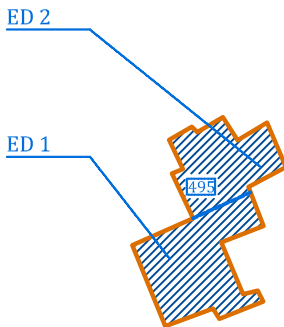
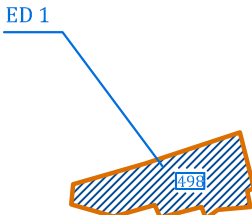
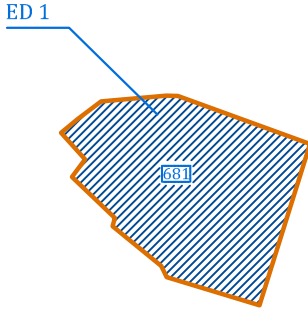
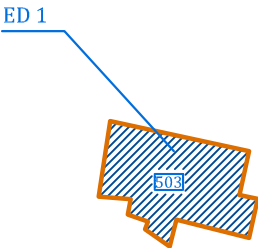
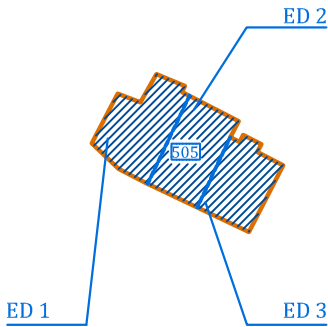
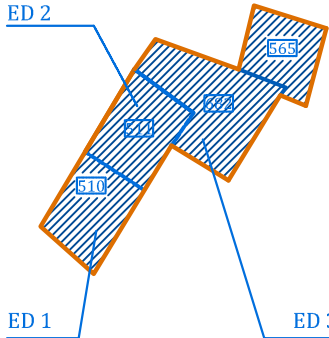
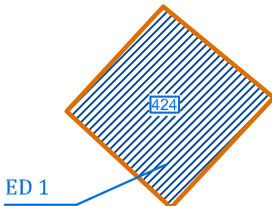
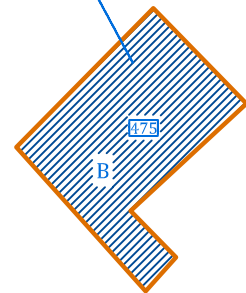
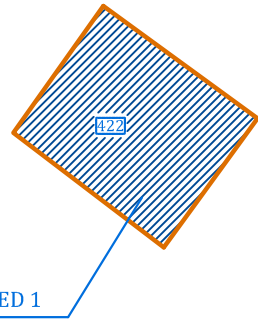
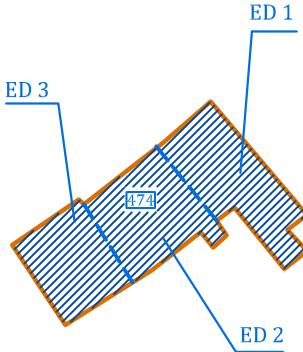
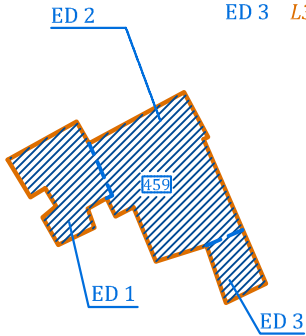
1		110	36720,00	€ 306.440,00	€ 30.644,00		€ 58.321,66	€ 7.626,68			€ 403.032,34
1	B	909	269720,00								
2	E	876	910886,30	€ 910.886,30	€ 91.088,63	€ 12.824,64	€ 173.359,88	€ 22.670,14	€ 11.557,33		€ 1.222.386,91
3			0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 411.369,00	
4	E	170	161287,50	€ 1.230.624,50	€ 123.062,45	€ 4.442,40	€ 234.212,45	€ 30.627,78	€ 15.614,16		€ 1.638.583,75
4	B	60	25875,00								
4	E	201	150750,00								
4	A	242	59895,00								
4	B	497	205012,50								
4	A	108	20700,00								
4	E	207	197167,50								
4	B	570	225342,50								
4	E	45	32194,50								
4	E	160	152400,00								
5			0,00	€ -	€ -		€ -	€ -	€ -	€ 80.000,00	
6		68	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
6		52	0,00								
7			0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 208.473,73	
8			0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 9.700,00	-
8			0,00								
8			0,00								
8			0,00								
9	A	67	10800,00	€ 300.900,00	€ 30.090,00		€ 57.267,29	€ 7.488,80			€ 395.746,09
9	B	788	290100,00								
10	A	438	0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
11	B	98	26532,00	€ 26.532,00	€ 2.653,20		€ 5.049,57	€ 660,33			€ 34.895,10
12	E	627	604039,00	€ 604.039,00	€ 60.403,90	€ 9.179,28	€ 114.960,70	€ 15.033,32	€ 7.664,05		€ 811.280,25
13			0,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
14	A	1080	309841,20	€ 1.006.924,95	€ 100.692,50	€ 10.522,80	€ 191.637,96	€ 25.060,35	€ 12.775,86		€ 1.347.614,41
14	E	645	697083,75								
15	E	753	842901,13	€ 842.901,13	€ 84.290,11	€ 11.023,92	€ 160.420,94	€ 20.978,12	€ 10.694,73		€ 1.130.308,96
16	B	252	85097,60	€ 188.453,60	€ 18.845,36		€ 35.866,49	€ 4.690,23			€ 247.855,68
16	B	297	103356,00								
17	E	198	220169,74	€ 220.169,74	€ 22.016,97	€ 2.898,72	€ 41.902,70	€ 5.479,58	€ 2.793,51		€ 295.261,24
18	A	522	10800,00	€ 135.036,00	€ 13.503,60		€ 25.700,05	€ 3.360,78			€ 177.600,43
18	B	357	124236,00								
19	B	486	164673,60		€ 16.467,36		€ 31.340,68	€ 4.098,40			€ 216.580,04
20	A	432	10000,00								€ 10.000,00
21	E	892	1041808,94		€ 104.180,89	€ 13.058,88	€ 198.277,08	€ 25.928,54	€ 13.218,47		€ 1.396.472,80
22	A	396	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
22	B	372	123888,00		€ 12.388,80	€ -	€ 23.578,36	€ 3.083,32	€ 1.571,89		€ 164.510,38
22	A	320	0,00		€ -		€ -	€ -			€ -
23	A		0,00	€ 76.908,00	€ 7.690,80		€ 14.637,13	€ 1.914,09			€ 19.807,22
23	B		30276,00							€ 81.342,80	
23	B		46632,00								
24					€ -		€ -	€ -	€ -	€ 9.441,00	
25			0,00		€ -		€ -	€ -	€ -	€ 80.000,00	
26	A	182	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
27	E	522	450225,00	€ 839.873,75	€ 83.987,38	€ 7.095,96	€ 159.844,77	€ 20.902,78	€ 10.656,32		€ 1.115.458,74
27	B	513	216861,25							€ 6.902,21	
27	B	414	172787,50								

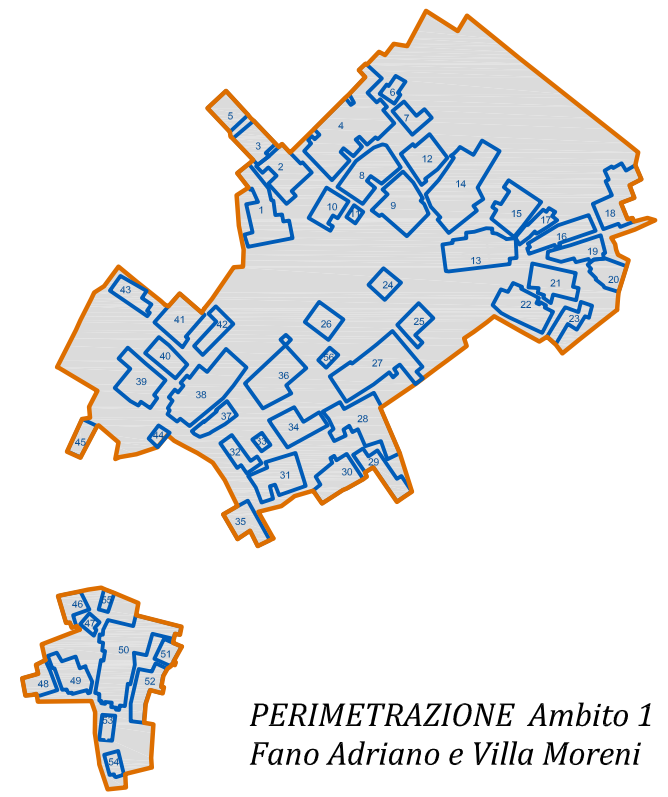
28	A	300	281250,00	€ 1.382.453,03	€ 138.245,30	€ 2.883,72	€ 258.795,21	€ 34.406,49	€ 17.540,56		€ 1.834.324,32
28	E	783	953050,55								
28	E	123	148152,49								
29	A	84	21924,00	€ 133.090,28	€ 13.309,03	€ 2.643,52	€ 25.329,74	€ 3.312,35	€ 1.688,65		€ 179.373,57
29	E	100	63761,72								
29	B	168	47404,56								
30	B	294	98785,60	€ 191.052,00	€ 19.105,20		€ 36.361,02	€ 4.754,90			€ 251.273,12
30	B	42	14616,00								
30	B	177	59554,40								
30	B	52	18096,00								
31	A	549	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
31	A	277	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
32	B	87	23060,00	€ 74.500,00	€ 7.450,00		€ 14.178,84	€ 1.854,16			€ 97.983,00
32	B	74	20120,00								
32	B	114	31320,00								
33	B	90	27000,00		€ 2.700,00		€ 5.138,64	€ 671,98	€ 342,58		€ 35.853,19
34	A	58	22833,00	€ 571.689,00	€ 57.168,90	€ 9.193,36	€ 108.803,85	€ 14.228,20	€ 7.253,59		€ 768.336,90
34	E	624	548856,00								
35	A	364	0,00		€ -		€ -	€ -	€ -		€ -
36			0,00		€ -		€ -	€ -	€ -	€ 7.137,00	
36			0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
36			0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
37	A	240	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
37	A	58	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
38	E	832	€ 986.906,84	€ 2.031.602,30	€ 203.160,23	€ 2.769,80	€ 386.654,55	€ 50.562,52	€ 25.776,97		€ 2.700.526,37
38	E	724	€ 807.010,96								
38	B	189	€ 176.784,50								
38	B	70	€ 60.900,00								
39	A	369	0,00	€ 10.000,00							€ 10.000,00
39	A	345	10000,00								
39	A	78	0,00								
40	A	280	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
41	A	333	0,00	€ 105.660,00	€ 10.566,00		€ 20.109,21	€ 2.629,67	€ 1.340,61		€ 140.305,49
41	B	357	105660,00								
42	E	484	0,00		€ -		€ -	€ -	€ -		€ -
43					€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 513.913,00	
44	A	78	0,00		€ -		€ -	€ -	€ -		€ -
45	A		0,00		€ -		€ -	€ -	€ -		€ -
46	B	270	81000,00		€ 8.100,00		€ 15.415,92	€ 2.015,93			€ 106.531,85
47	B	105	29900,00		€ 2.990,00		€ 5.690,57	€ 744,15			€ 39.324,72
48	E	309	240405,00	€ 270.105,00	€ 27.010,50	€ 5.050,80	€ 51.406,38	€ 6.722,37	€ 3.427,09		€ 363.722,15
48	E	36	29700,00								
49	A	174	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
49	A	234	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
50	A		48870,00	€ 914.395,20	€ 91.439,52	€ 6.098,88	€ 174.027,69	€ 22.757,47	€ 11.601,85		€ 1.220.320,61
50	B	354	131750,00								
50	B	108	46980,00								
50	E	630	597533,20								
50	A	342	89262,00								
51	A	138	0,00		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
52	B	36	30480,00	€ 461.690,56	€ 46.169,06	€ 7.642,08	€ 87.868,95	€ 11.490,55	€ 5.857,93		€ 351.731,86
52	E	357	337055,40							€ 268.987,27	
52	B	129	94155,17								
54	B	168	50400,00		€ 5.040,00		€ 9.592,13	€ 1.254,36			€ 66.286,48
55	B	70	18952,50		€ 1.895,25		€ 3.607,04	€ 471,69			€ 24.926,48
56					-		-	-	-	€ 31.536,40	

€ 18.818.214,43

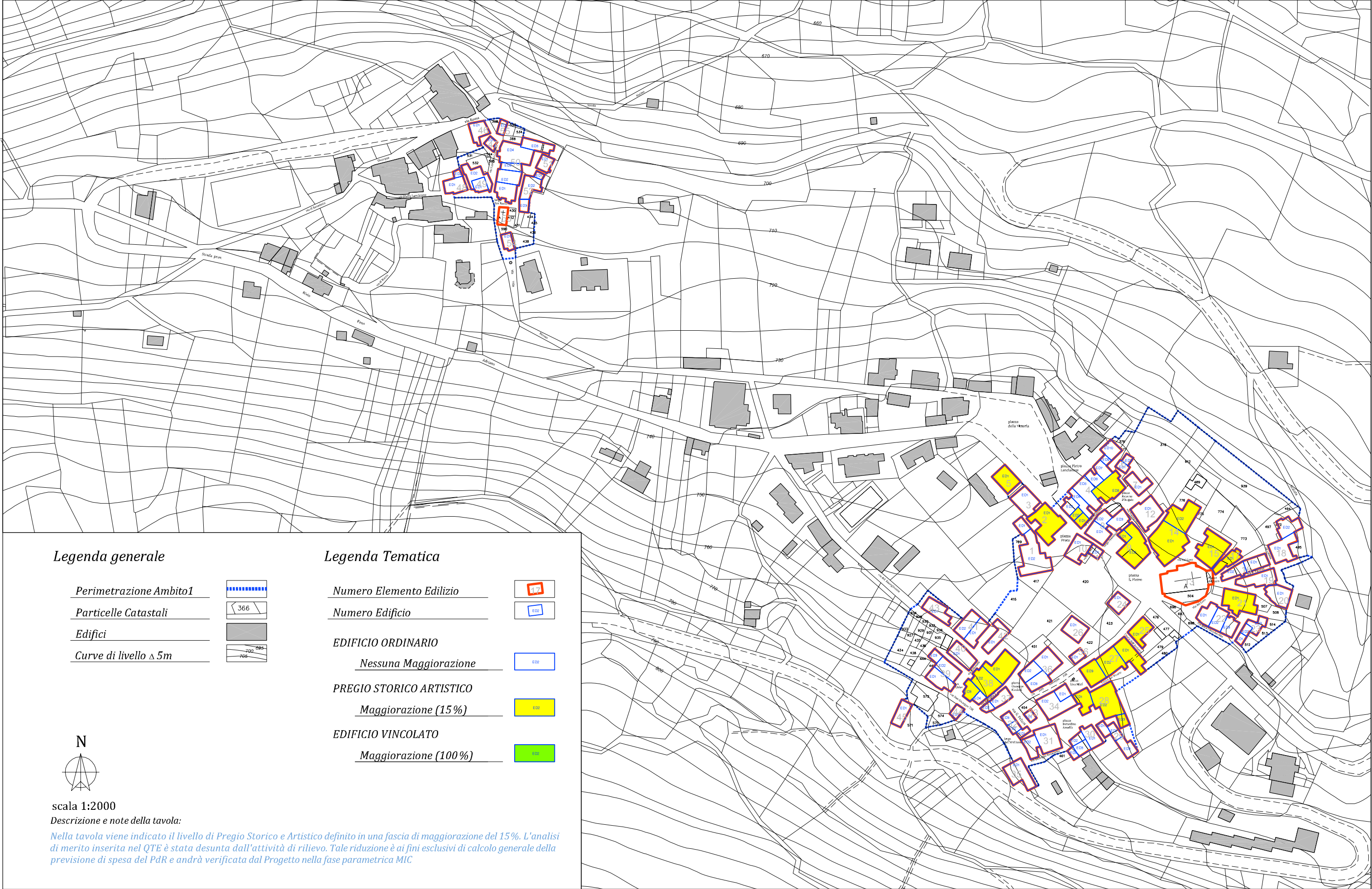


PERIMETRAZIONE Ambito 1
Fano Adriano e Villa Moreni

 PERIMETRAZIONE Ambito 1 Fano Adriano e Villa Moreni	AE 1 	AE 2 ED 1 L3 	ES 3 ED 1 L3 	AE 4 ED 1 L2 ED 7 L1 ED 7 L3 ED 9 L3 ED 10 L3 	ES 5 	AE 6 	
	ES 7 ED 1 L3 	AE 8 	AE 9 	ES 10 	ES 11 	AE 12 ED 1 L2 	
AE 13 	AE 14 ED 2 L2 	AE 15 ED 1 L3 	AE 16 	AE 17 ED 1 L3 	AE 18 	AE 19 	AE 20 
AE 21 ED 1 L3 	AE 22 	AE 23 	ES 24 	ES 25 	ES 26 	AE 27 ED 1 L1 	AE 28 ED 2 L3 ED 3 L3 



AE 29 ED 2 L2	AE 30	AE 31	AE 32	ES 33	AE 34 ED 2 L2
ES 35	AE 36	AE 37	AE 38 ED 1 L3 ED 2 L3	AE 39	ES 40
AE 41	ES 42 ED 1 L3	ES 43 ED 1 L2	ES 44	ES 45	ES 46
ES 47	AE 48 ED 1 L2 ED 2 L2	AE 49	AE 50 ED 4 L2	ES 51	AE 52 ED 2 L2
AE 53	ES 54	ES 55	ES 56		



Legenda generale

Perimetrazione Ambito1



Particelle Catastali



Edifici



Curve di livello $\Delta 5m$



Legenda Tematica

Numero Elemento Edilizio



Numero Edificio



EDIFICIO ORDINARIO

Nessuna Maggiorazione



PREGIO STORICO ARTISTICO

Maggiorazione (15 %)



EDIFICIO VINCOLATO

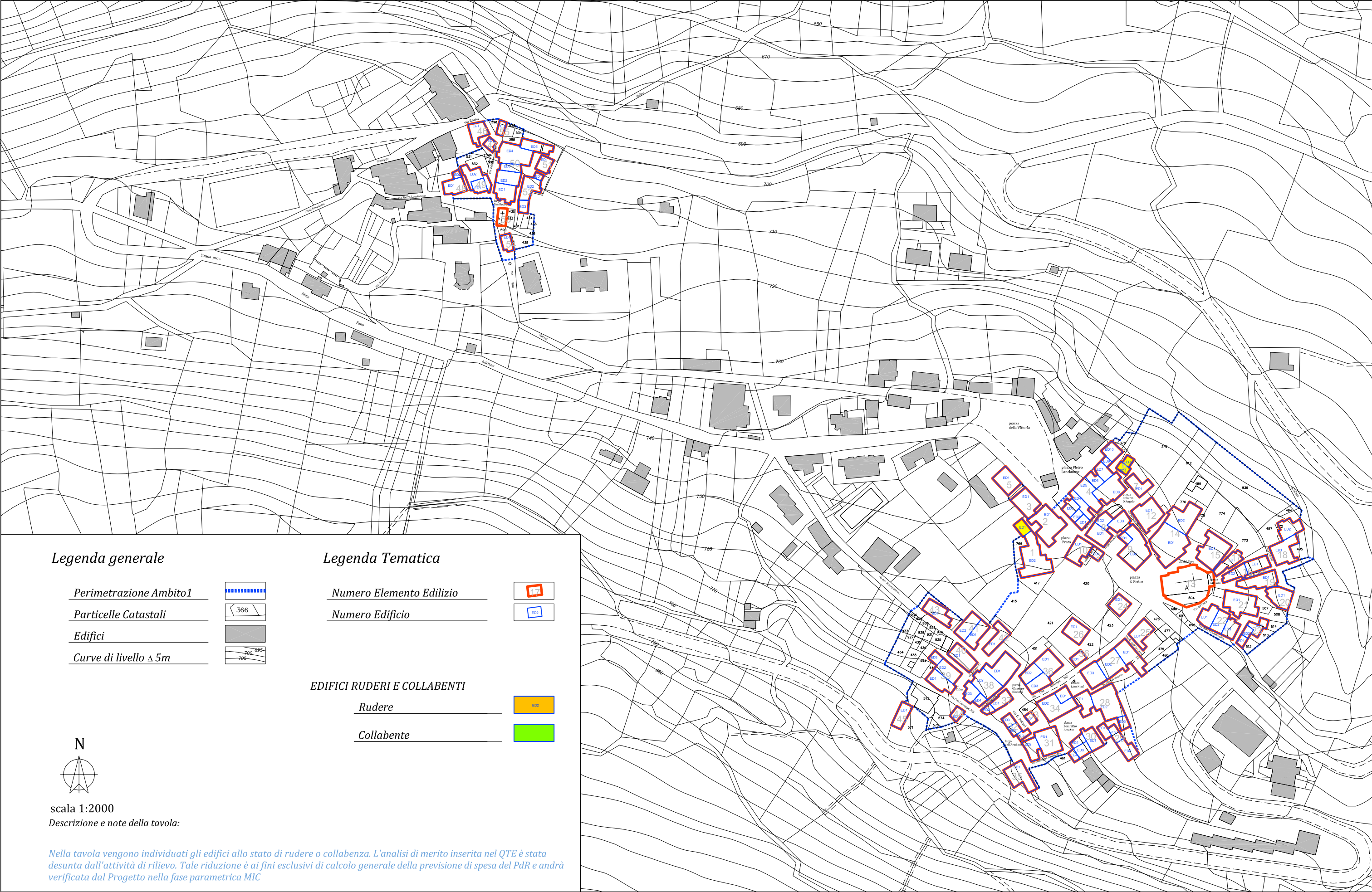
Maggiorazione (100 %)

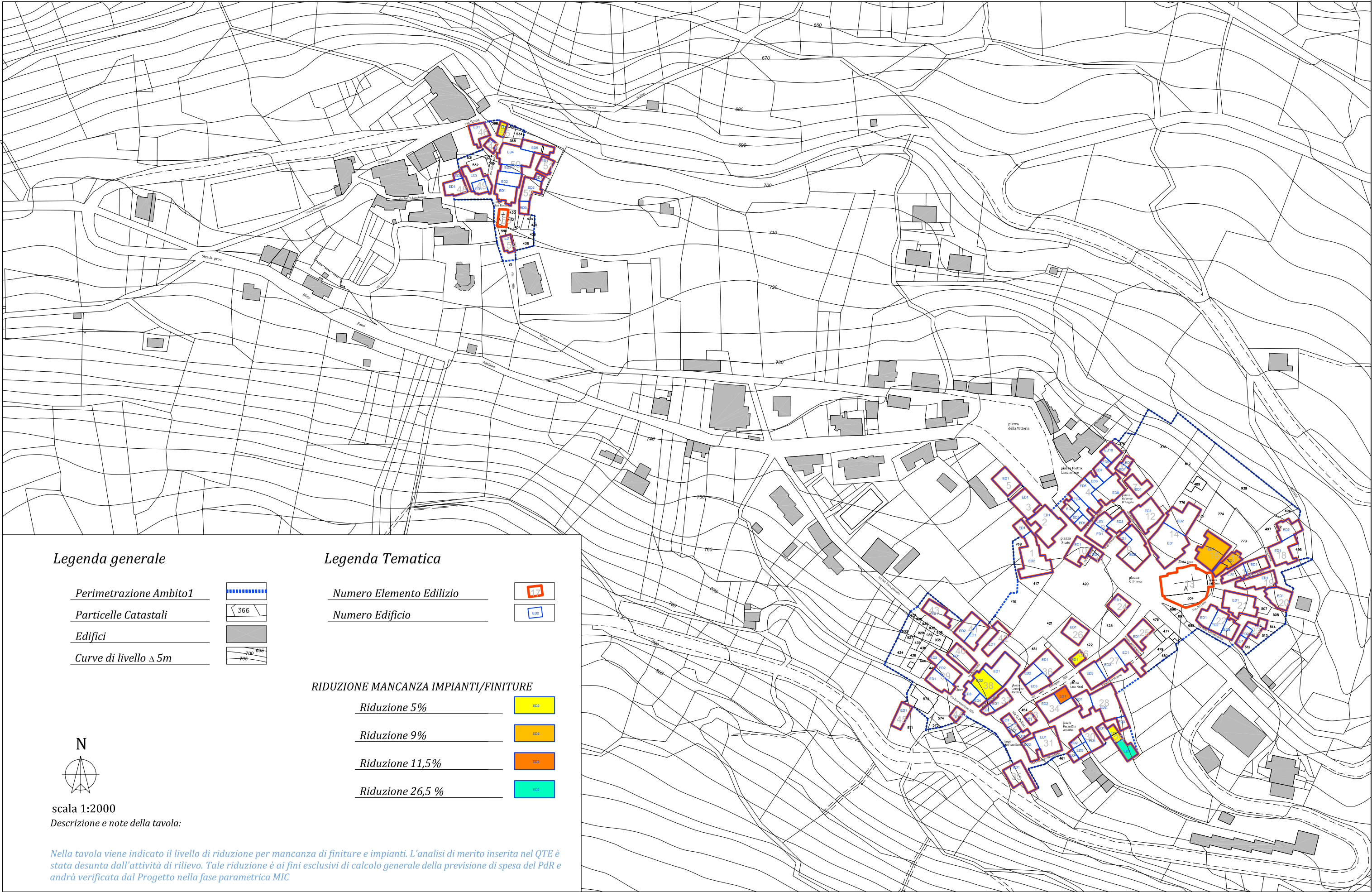


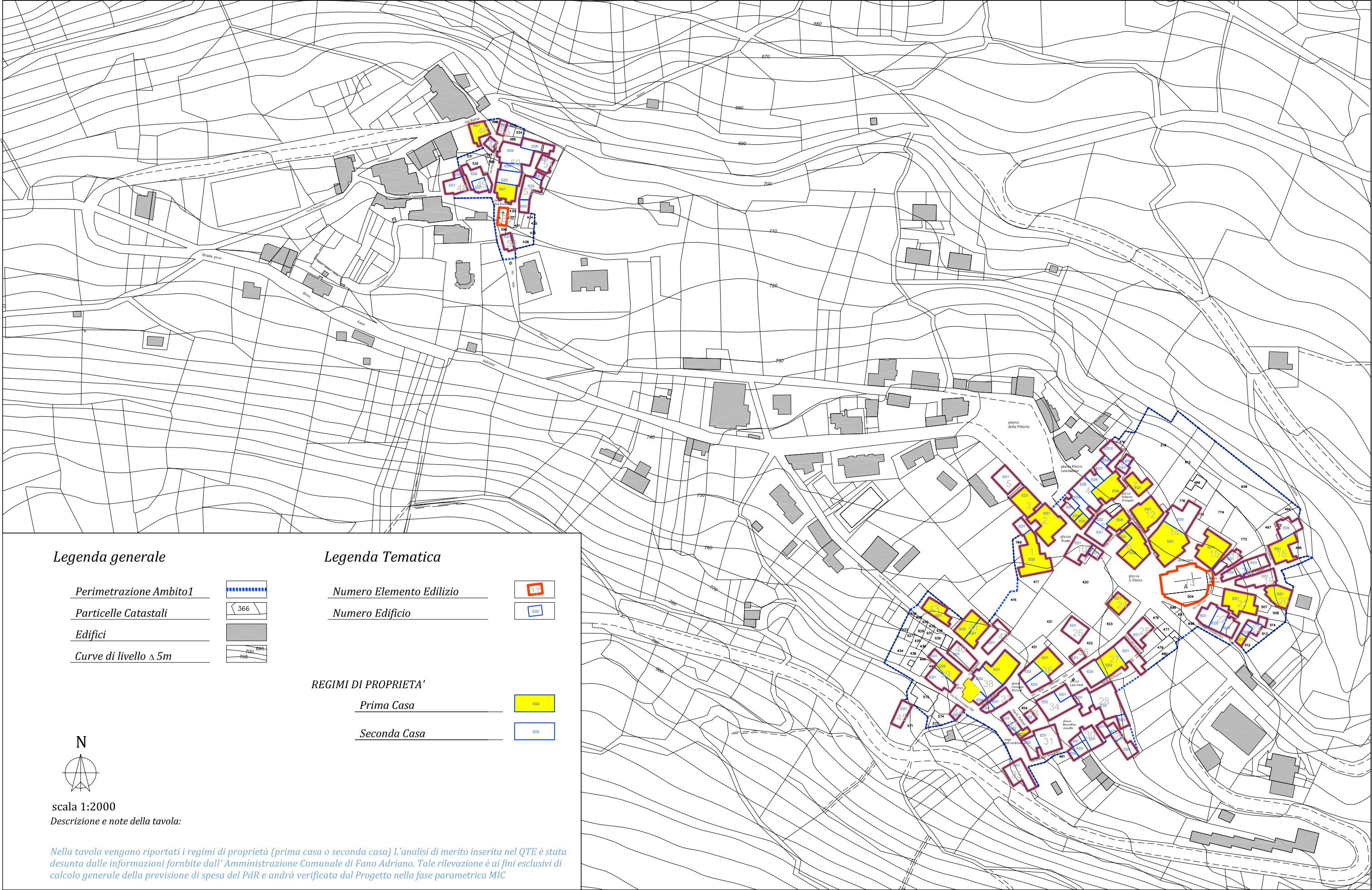
scala 1:2000

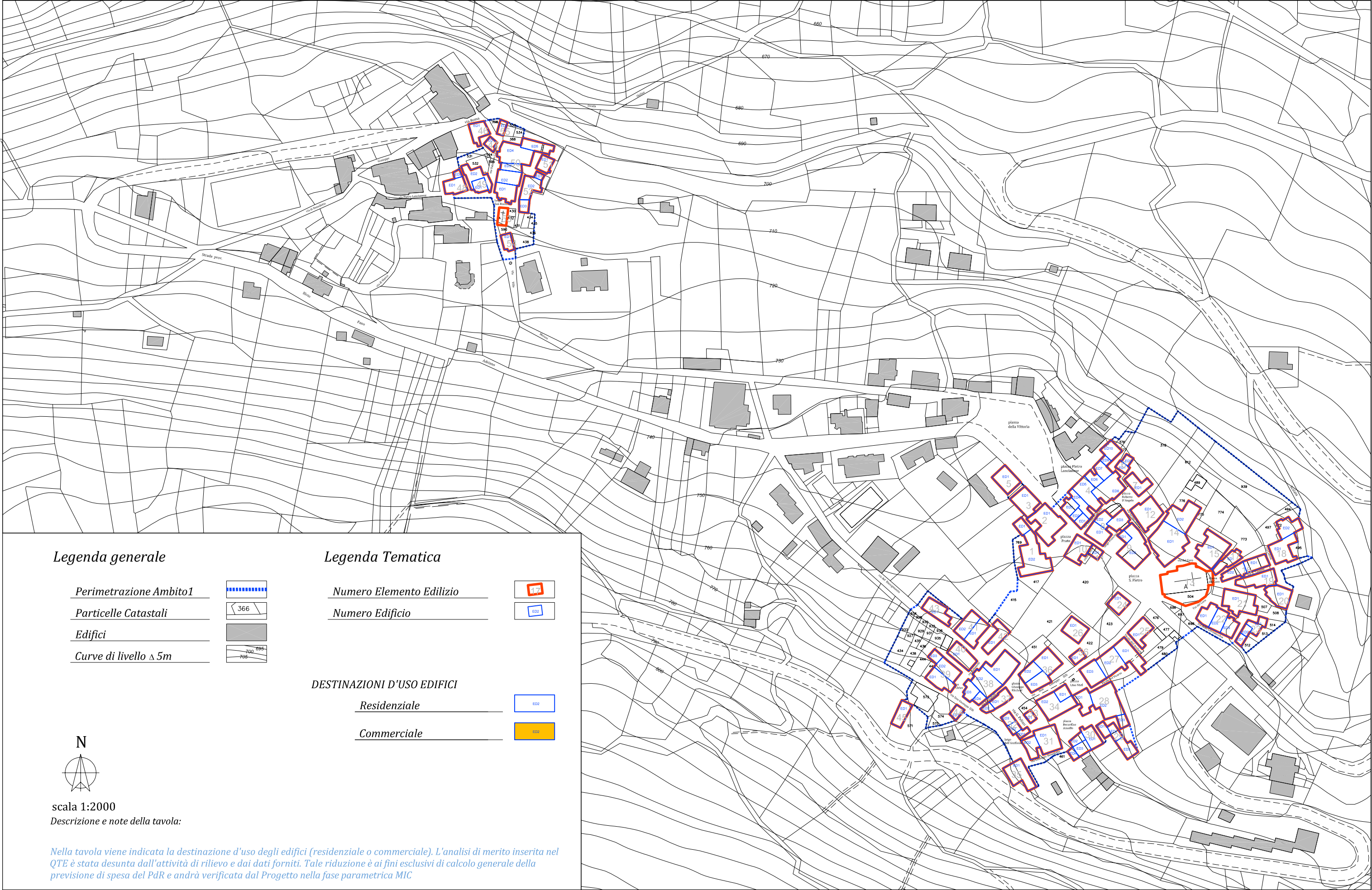
Descrizione e note della tavola:

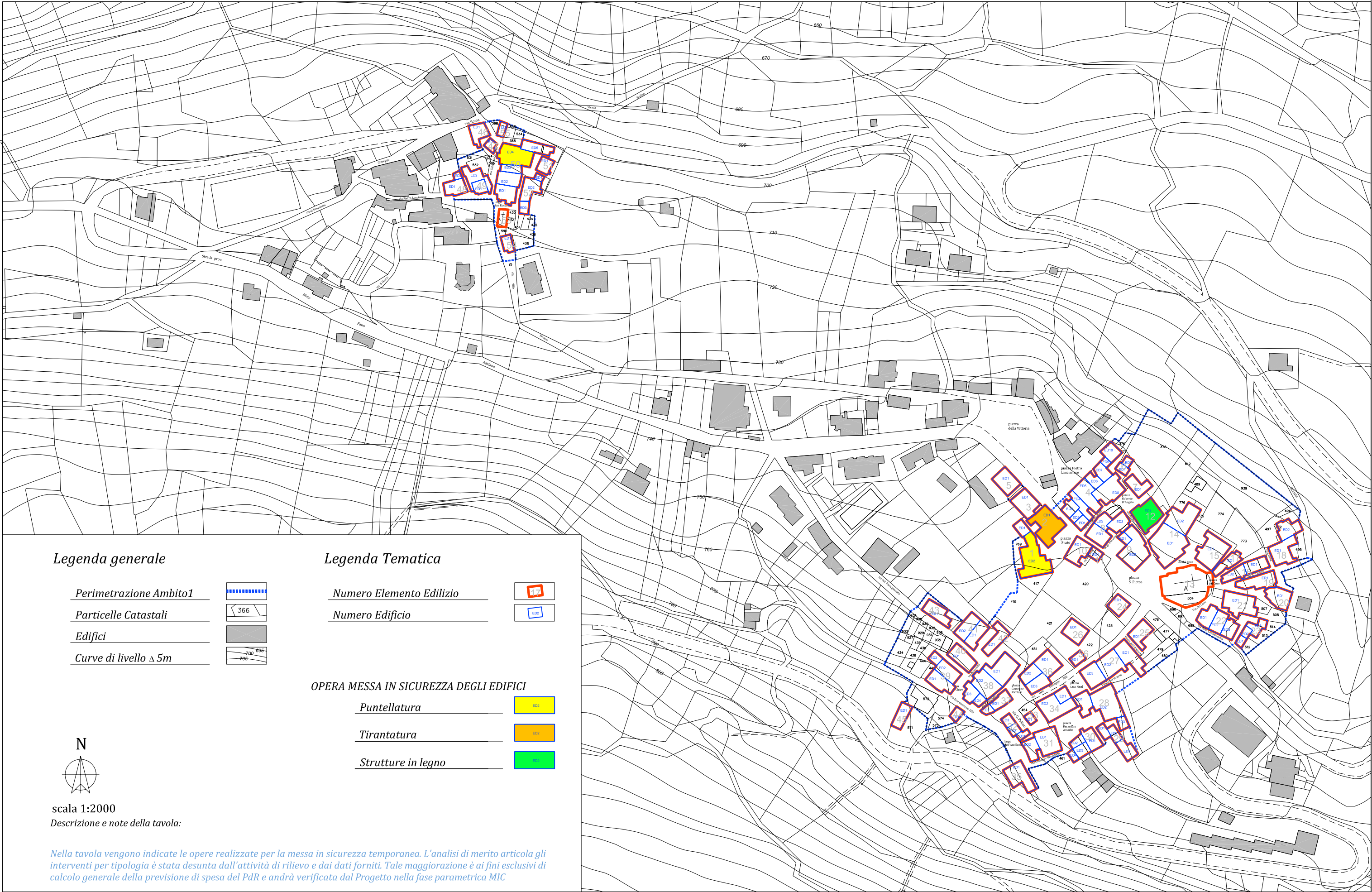
Nella tavola viene indicato il livello di Pregio Storico e Artistico definito in una fascia di maggiorazione del 15%. L'analisi di merito inserita nel QTE è stata desunta dall'attività di rilievo. Tale riduzione è ai fini esclusivi di calcolo generale della previsione di spesa del PdR e andrà verificata dal Progetto nella fase parametrica MIC

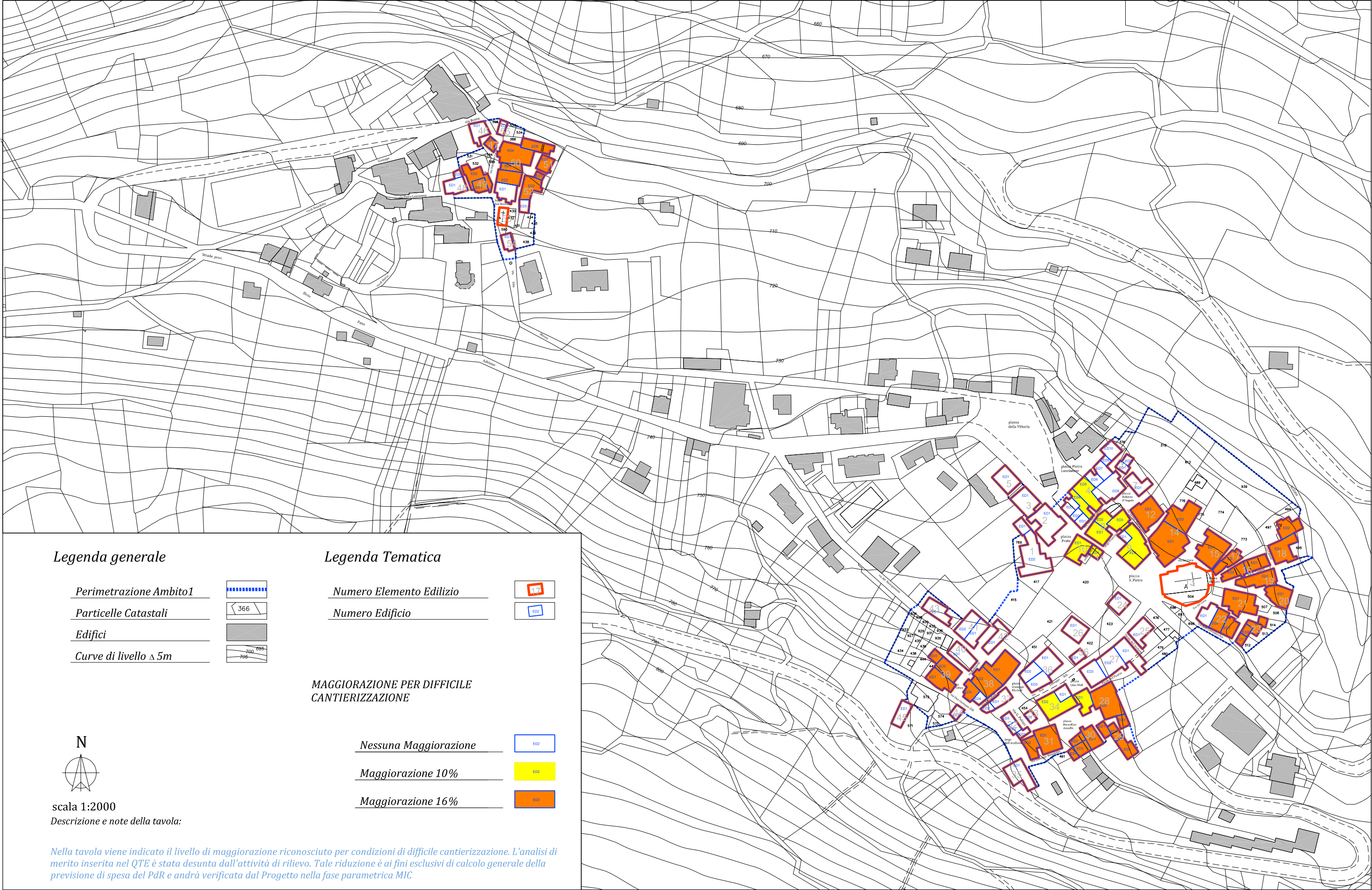


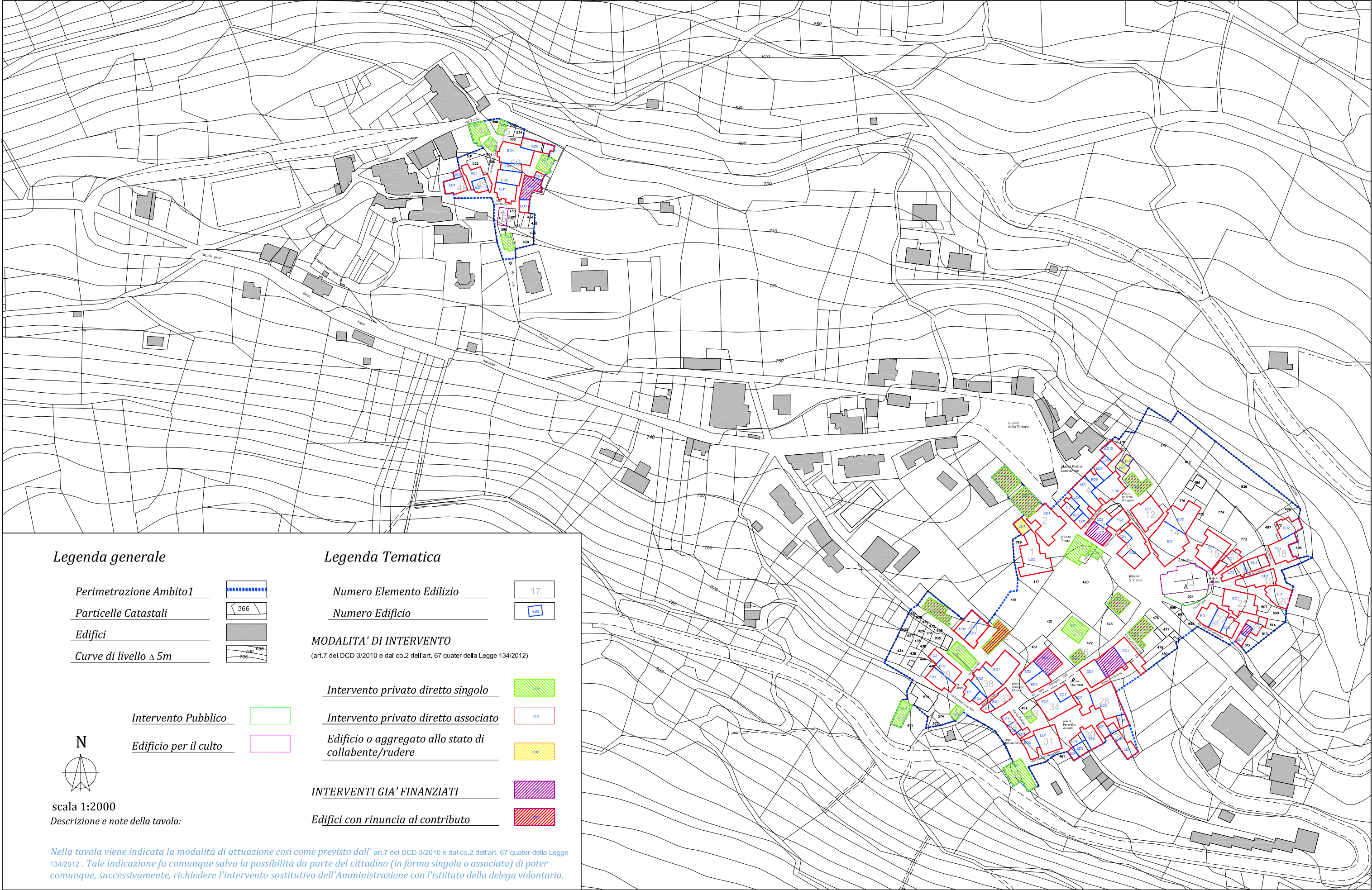


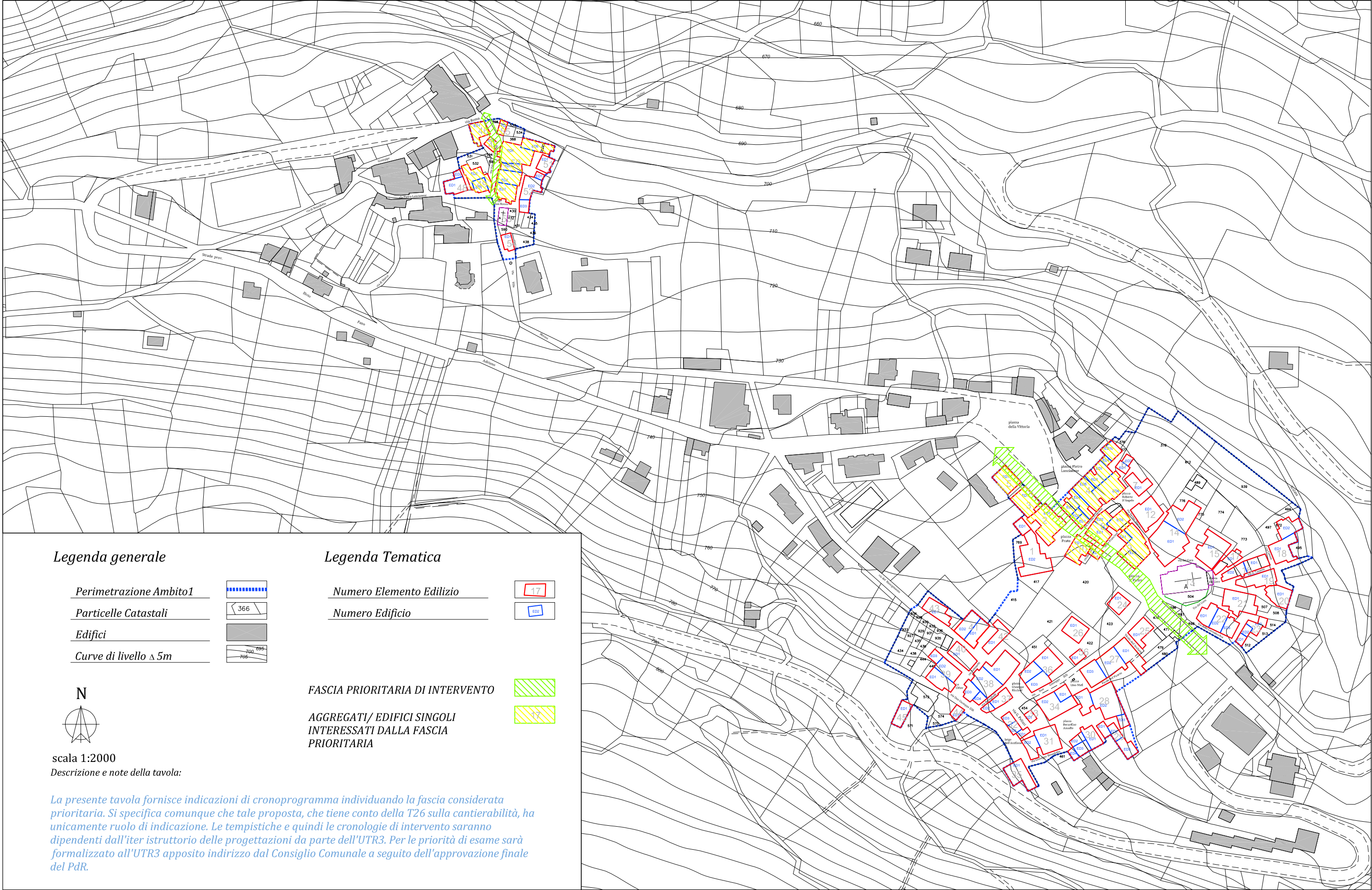






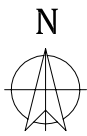






Legenda generale

- Perimetrazione Ambito1
- Particelle Catastali
- Edifici
- Curve di livello $\Delta 5m$



scala 1:2000
Descrizione e note della tavola:

La presente tavola fornisce indicazioni di cronoprogramma individuando la fascia considerata prioritaria. Si specifica comunque che tale proposta, che tiene conto della T26 sulla cantierabilità, ha unicamente ruolo di indicazione. Le tempistiche e quindi le cronologie di intervento saranno dipendenti dall'iter istruttorio delle progettazioni da parte dell'UTR3. Per le priorità di esame sarà formalizzato all'UTR3 apposito indirizzo dal Consiglio Comunale a seguito dell'approvazione finale del PdR.

Legenda Tematica

- Numero Elemento Edilizio
- Numero Edificio
- FASCIA PRIORITARIA DI INTERVENTO
- AGGREGATI/ EDIFICI SINGOLI INTERESSATI DALLA FASCIA PRIORITARIA