



# PDR 2015 **COMUNE DI FANO ADRIANO**

Piano di Ricostruzione

Legge n. 77/2009 e Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010

## **AMBITO 2. CERQUETO** **Carte degli interventi**



**Il Sindaco**  
Adolfo MORICONI

**Il Segretario Comunale**  
dott.ssa Serena TAGLIERI

**Il Responsabile Area Tecnica**  
geom. Gianpiero QUARANTA

**Co.Co.Co. ai sensi dell'OPCM 3771/2009**  
ing. Berardo CIAMPANA

**GRUPPO DI LAVORO**

**Responsabile contrattuale**  
Urb. Raffaele GEROMETTA

**Coordinamento attività**  
Arch. Carlo SANTACROCE  
Arch. Rudi FALLACI

**Pianificazione urbanistica**  
Urb. Laura GATTO  
Urb. Fabio VANIN

**Beni culturali**  
Arch. Simona GRECO  
Geom. Marilida HALLIEV

**Strutture edifici e rilievo del danno**  
Ing. Alessandro SANNA  
Ing. Mauro PERINI

**Progetti Pilota**  
Arch. Domenico DIENI  
Arch. Elisa SAMSA

MATE Engineering  
Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714  
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000  
e-mail: mateng@mateng.it

**Ambiente e paesaggio**  
Dott. Agr. Fabio TUNIOLI  
Dott. For. Giovanni TRENTANOVI

**Valutazione economico finanziaria piani e progetti**  
Arch. Emanuela BARRO  
Urb. Daniele RALLO

**Geologia e Idraulica**  
Dott. Geol. Gino LUCCHETTA  
Ing. Lino POLLASTRI

**Valutazione Ambientale**  
Ing. Elettra LOWENTHAL  
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN  
Ing. Chiara LUCIANI

**Partecipazione, economia e marketing territoriale**  
Dott. Paolo TREVISANI  
Urb. Valeria POLIZZI

**Sistema Informativo Territoriale**  
Urb. Lisa DE GASPER  
Urb. Matteo LARESE GORTIGO



Scheda **0 1a**

**Carta dei gradi di tutela**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato individua gli edifici di valore architettonico, con annessi spazi pubblici, giardini o ambienti naturali che formano un insieme organico con la parte edificata, oltre agli edifici riconosciuti di valore storico.

Sintesi: Sui fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi previsti dai "gradi di tutela" evidenziati con i numeri 1, 2, 3 e 4 e secondo le modalità specificate nella disciplina degli interventi ammessi, allegata alle norme tecniche di attuazione.

**Legenda**

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Numero identificativo edificio
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)

**GRADI DI TUTELA**

- GRADO 1 - restauro
- GRADO 2 - recupero
- GRADO 3 - ripristino
- GRADO 4 - ristrutturazione edilizia



Scheda

0
1b

**Carta dei gradi di tutela**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato individua gli edifici di valore architettonico, con annessi spazi pubblici, giardini o ambienti naturali che formano un insieme organico con la parte edificata, oltre agli edifici riconosciuti di valore storico.

Sintesi: Sui fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi previsti dai "gradi di tutela" evidenziati con i numeri 1, 2, 3 e 4 e secondo le modalità specificate nella disciplina degli interventi ammessi, allegata alle norme tecniche di attuazione.

**Legenda**

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- A **Numero identificativo edificio**
- n **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**

**GRADI DI TUTELA**

- GRADO 1 - restauro**
- GRADO 2 - recupero**
- GRADO 3 - ripristino**
- GRADO 4 - ristrutturazione edilizia**

Carta dei gradi di tutela sul patrimonio edilizio scala 1:1 000



Scheda

0 1c

**Carta dei gradi di tutela**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato individua gli edifici di valore architettonico, con annessi spazi pubblici, giardini o ambienti naturali che formano un insieme organico con la parte edificata, oltre agli edifici riconosciuti di valore storico.

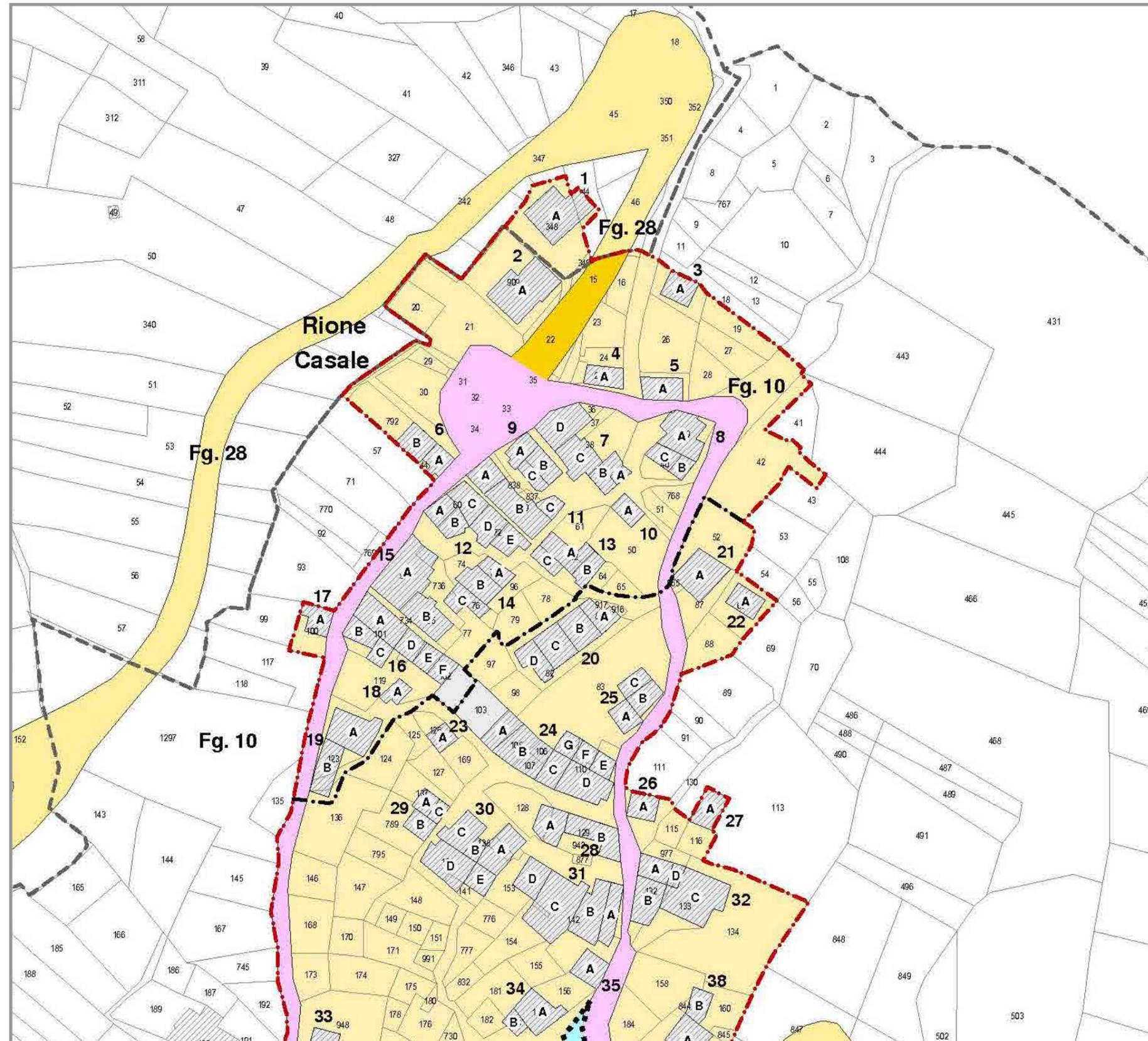
Sintesi: Sui fabbricati esistenti sono ammessi gli interventi previsti dai "gradi di tutela" evidenziati con i numeri 1, 2, 3 e 4 e secondo le modalità specificate nella disciplina degli interventi ammessi, allegata alle norme tecniche di attuazione.

Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Numero identificativo edificio
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)

GRADI DI TUTELA

- GRADO 1 - restauro
- GRADO 2 - recupero
- GRADO 3 - ripristino
- GRADO 4 - ristrutturazione edilizia



Scheda 0 2a

**Interventi sugli spazi pubblici**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato individua gli interventi per la riqualificazione del sistema della mobilità e degli spazi pubblici o di uso pubblico. Si distinguono gli interventi di manutenzione da quelli di sostituzione. Inoltre il PdR propone due "Progetti guida" ritenuti strategici per la riqualificazione e valorizzazione del centro storico.

Sintesi: È individuata la pavimentazione in asfalto/porfido da mantenere ovvero da sostituire con altra pavimentazione in materiale lapideo.

**Legenda**

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione**  
Art. 4 del DCD 3/2010
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**

**SPAZI PUBBLICI E MOBILITÀ**

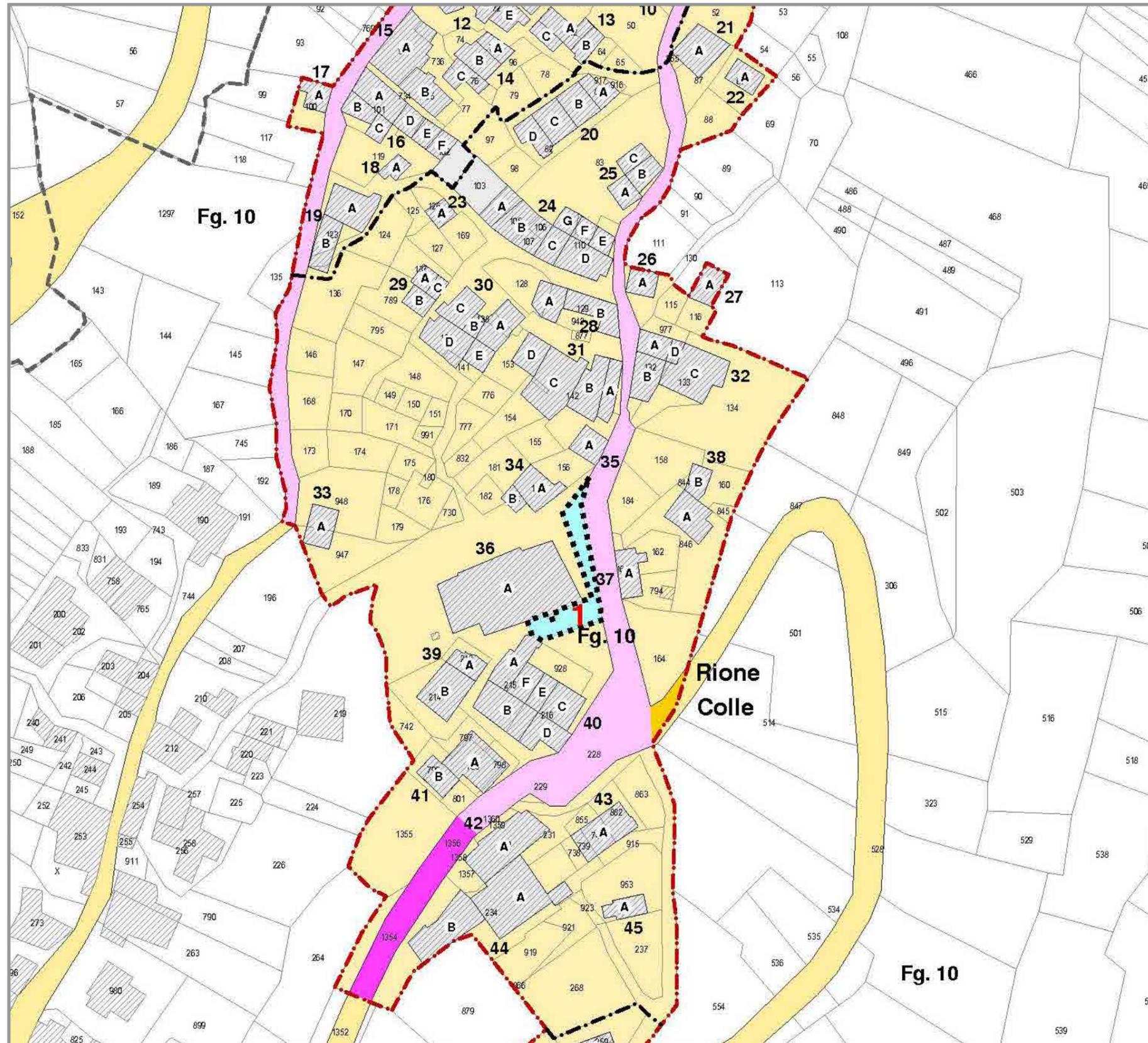
- Viabilità esterna all'ambito di PdR**
- Pavimentazione in asfalto da mantenere**
- Pavimentazione in porfido da mantenere**
- Pavimentazione in asfalto da sostituire con pavimentazione in materiale lapideo**

**PROGETTI GUIDA**

- Progetto guida**
- 1** Valorizzazione della piazza antistante la chiesa di Sant'Egidio A
- 2** Riqualificazione dell'ingresso a Rione Castello



# Carta degli interventi sugli spazi pubblici. Progetti Guida scala 1:1 000



Scheda **0** **2b**

### Interventi sugli spazi pubblici

**Base cartografica** Planimetria catastale

**Modalità operative** L'elaborato individua gli interventi per la riqualificazione del sistema della mobilità e degli spazi pubblici o di uso pubblico. Si distinguono gli interventi di manutenzione da quelli di sostituzione. Inoltre il PdR propone due "Progetti guida" ritenuti strategici per la riqualificazione e valorizzazione del centro storico.

**Sintesi** È individuata la pavimentazione in asfalto/porfido da mantenere ovvero da sostituire con altra pavimentazione in materiale lapideo. Il Progetto Guida 1 comprende la piazza antistante la chiesa di S. Egidio Abate.

## Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione**  
Art. 4 del DCD 3/2010
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**

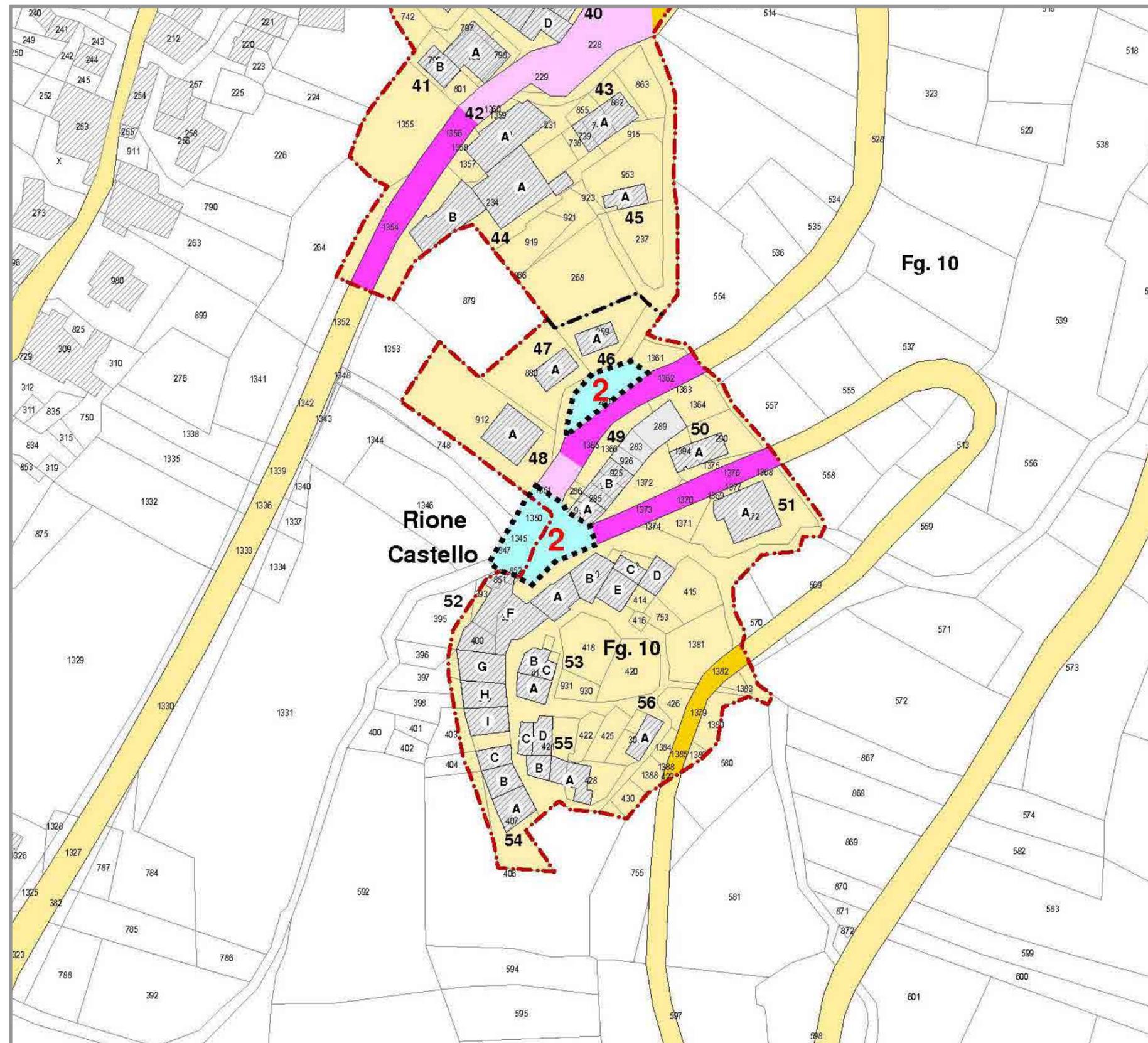
## SPAZI PUBBLICI E MOBILITÀ

- Viabilità esterna all'ambito di PdR**
- Pavimentazione in asfalto da mantenere**
- Pavimentazione in porfido da mantenere**
- Pavimentazione in asfalto da sostituire con pavimentazione in materiale lapideo**

## PROGETTI GUIDA

- Progetto guida**
- 1** Valorizzazione della piazza antistante la chiesa di Sant'Egidio A
- 2** Riqualificazione dell'ingresso a Rione Castello

Interventi sugli spazi pubblici  
RIONE COLLE



Scheda

0 2c

**Interventi sugli spazi pubblici**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato individua gli interventi per la riqualificazione del sistema della mobilità e degli spazi pubblici o di uso pubblico. Si distinguono gli interventi di manutenzione da quelli di sostituzione. Inoltre il PdR propone due "Progetti guida" ritenuti strategici per la riqualificazione e valorizzazione del centro storico.

Sintesi: È individuata la pavimentazione in asfalto/porfido da mantenere ovvero da sostituire con altra pavimentazione in materiale lapideo. Il Progetto Guida 2 comprende l'ingresso a Rione Castello.

**Legenda**

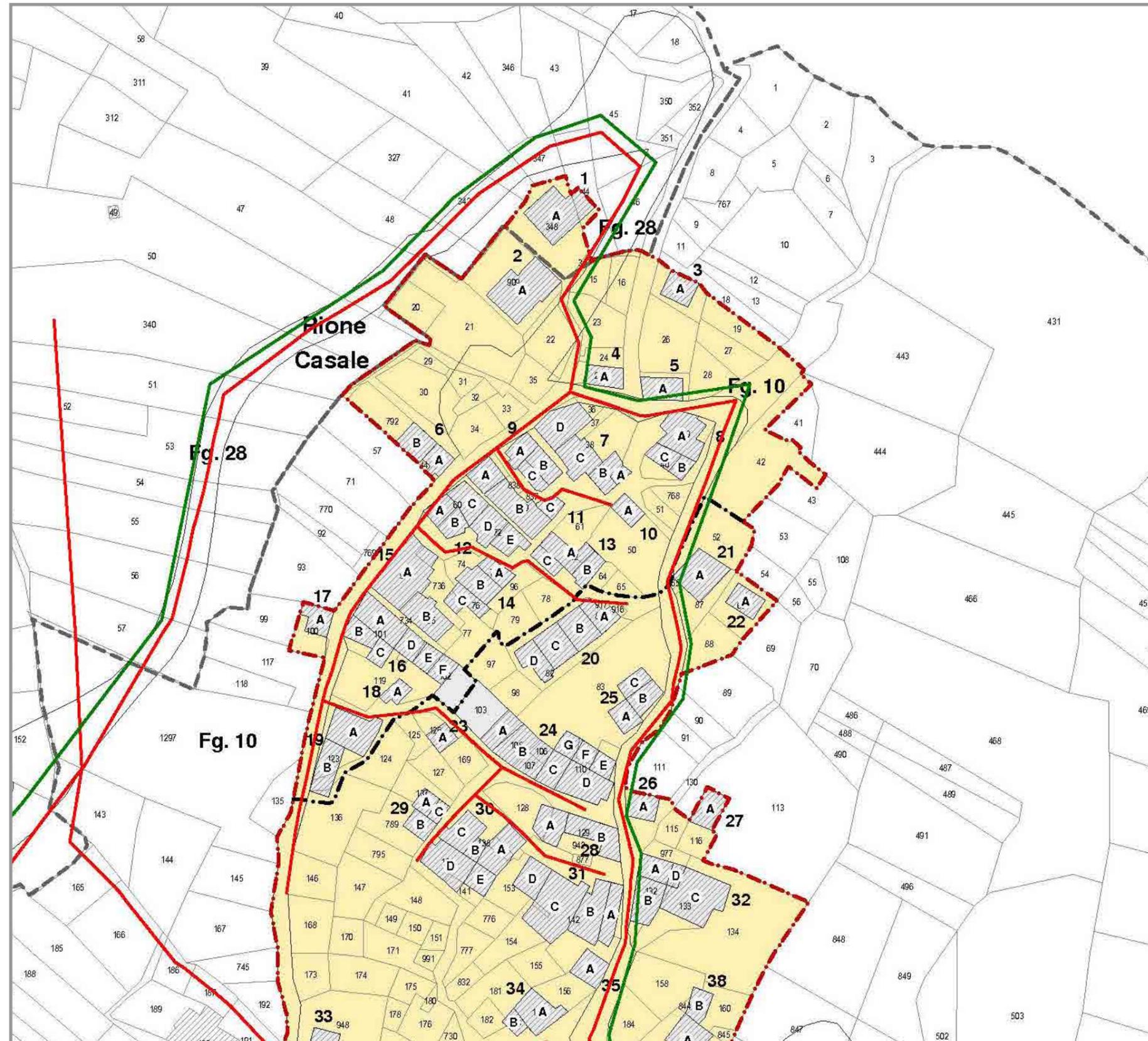
- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)

**SPAZI PUBBLICI E MOBILITÀ**

- Viabilità esterna all'ambito di PdR
- Pavimentazione in asfalto da mantenere
- Pavimentazione in porfido da mantenere
- Pavimentazione in asfalto da sostituire con pavimentazione in materiale lapideo

**PROGETTI GUIDA**

- Progetto guida
- 1 Valorizzazione della piazza antistante la chiesa di Sant'Egidio A
- 2 Riqualificazione dell'ingresso a Rione Castello



Scheda 0 3a

**Interventi su reti e sottoservizi**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato individua gli interventi sulle reti tecnologiche e i sottoservizi (reti idrica, fognaria, gas, elettrica, telefonica). Non si rilevano importanti danni, ma si stimano alcuni danni minimi e circoscritti.

Sintesi: Il PaR prevede interventi "di minima" volti alla manutenzione delle reti e al ripristino dei sottoservizi danneggiati dal sisma. Si tratta di interventi modesti e puntuali.

**Legenda**

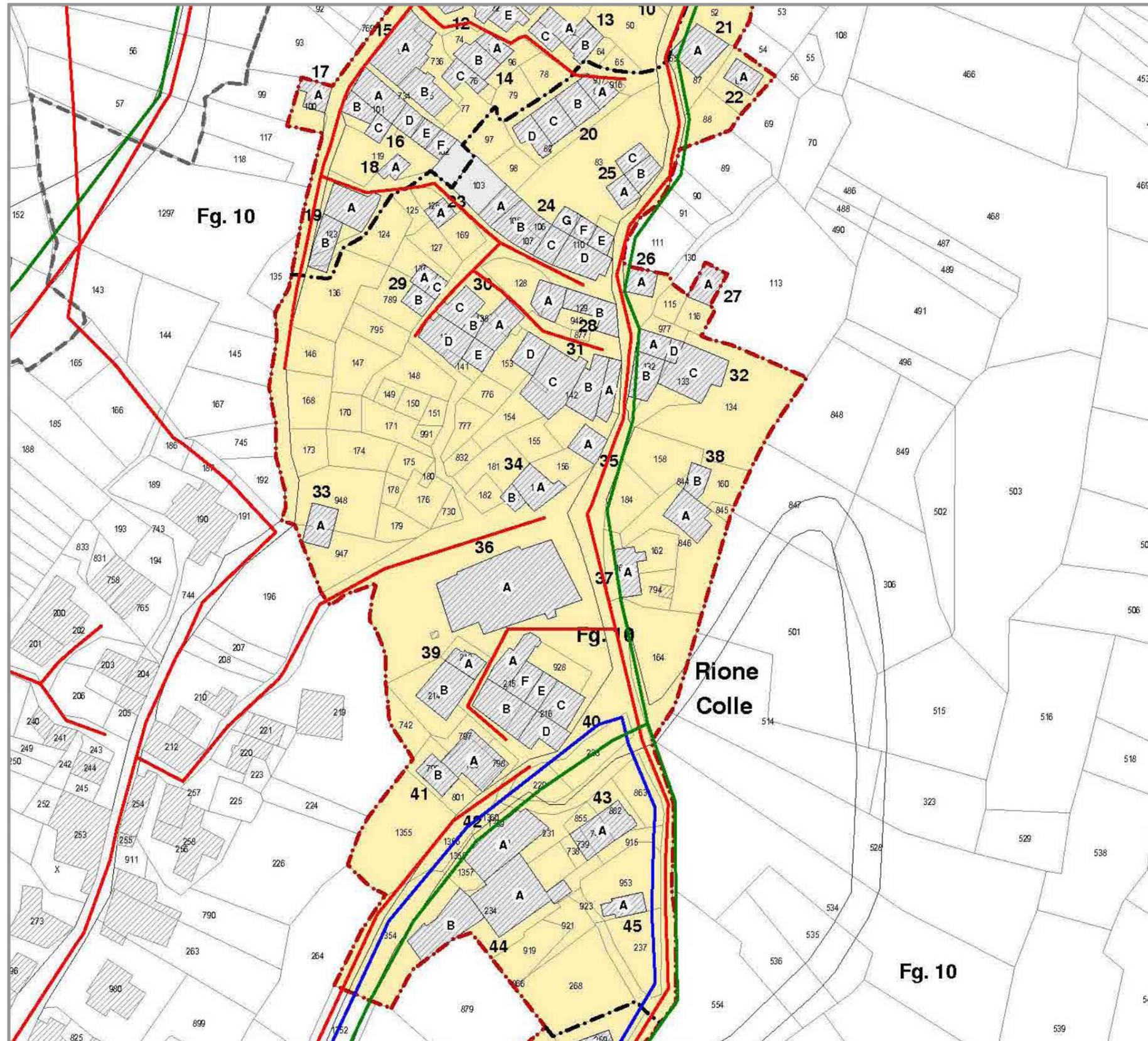
- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Limite Rione**
- A **Numero identificativo edificio**
- n** **Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**

**SOTTOSERVIZI E RETI TECNOLOGICHE**

- Rete fognaria mista da mantenere**
- Rete fognaria acque bianche da mantenere**
- Altri sottoservizi o reti tecnologiche (reti idrica, gas, elettrica, telefonica) da mantenere**



# Carta degli interventi sulle reti tecnologiche e sottoservizi scala 1:1 000



Scheda **0** **3b**

**Interventi su reti e sottoservizi**

**Base cartografica** Planimetria catastale

**Modalità operative** L'elaborato individua gli interventi sulle reti tecnologiche e i sottoservizi (reti idrica, fognaria, gas, elettrica, telefonica). Non si rilevano importanti danni, ma si stimano alcuni danni minimi e circoscritti.

**Sintesi** Il PaR prevede interventi "di minima" volti alla manutenzione delle reti e al ripristino dei sottoservizi danneggiati dal sisma. Si tratta di interventi modesti e puntuali.

## Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Limite Rione**
- Numero identificativo edificio**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**

## SOTTOSERVIZI E RETI TECNOLOGICHE

- Rete fognaria mista da mantenere**
- Rete fognaria acque bianche da mantenere**
- Altri sottoservizi o reti tecnologiche (reti idrica, gas, elettrica, telefonica) da mantenere**

Interventi su reti e sottoservizi  
RIONE COLLE



Scheda

0 3c

**Interventi su reti e sottoservizi**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato individua gli interventi sulle reti tecnologiche e i sottoservizi (reti idrica, fognaria, gas, elettrica, telefonica). Non si rilevano importanti danni, ma si stimano alcuni danni minimi e circoscritti.

Sintesi: Il PaR prevede interventi "di minima" volti alla manutenzione delle reti e al ripristino dei sottoservizi danneggiati dal sisma. Si tratta di interventi modesti e puntuali.

**Legenda**

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Limite Rione**
- Numero identificativo edificio**
- Numero identificativo aggregato o edificio singolo**
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**

**SOTTOSERVIZI E RETI TECNOLOGICHE**

- Rete fognaria mista da mantenere**
- Rete fognaria acque bianche da mantenere**
- Altri sottoservizi o reti tecnologiche (reti idrica, gas, elettrica, telefonica) da mantenere**

Interventi su reti e sottoservizi  
RIONE CASTELLO