



# **PDR 2015 COMUNE DI FANO ADRIANO**

Piano di Ricostruzione

Legge n. 77/2009 e Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010

## **AMBITO 2. CERQUETO Carta delle modalità di attuazione e programmazione**

## AMBITO 2. CERQUETO

Carta delle modalità di attuazione e programmazione



**Il Sindaco**  
Adolfo MORICONI

**Il Segretario Comunale**  
dott.ssa Serena TAGLIERI

**Il Responsabile Area Tecnica**  
geom. Gianpiero QUARANTA

**Co.Co.Co. ai sensi dell'OPCM 3771/2009**  
ing. Berardo CIAMPANA

### GRUPPO DI LAVORO

#### Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA

#### Coordinamento attività

Arch. Carlo SANTACROCE  
Arch. Rudi FALLACI

#### Pianificazione urbanistica

Urb. Laura GATTO  
Urb. Fabio VANIN

#### Beni culturali

Arch. Simona GRECO  
Geom. Marilida HALLIEV

#### Strutture edifici e rilievo del danno

Ing. Alessandro SANNA  
Ing. Mauro PERINI

#### Progetti Pilota

Arch. Domenico DIENI  
Arch. Elisa SAMSA

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)  
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)  
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it

#### Ambiente e paesaggio

Dott. Agr. Fabio TUNIOLI  
Dott. For. Giovanni TRENTANOVI

#### Valutazione economico finanziaria piani e progetti

Arch. Emanuela BARRO  
Urb. Daniele RALLO

#### Geologia e Idraulica

Dott. Geol. Gino LUCCHETTA  
Ing. Lino POLLASTRI

#### Valutazione Ambientale

Ing. Elettra LOWENTHAL  
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN  
Ing. Chiara LUCIANI

#### Partecipazione, economia e marketing territoriale

Dott. Paolo TREVISANI  
Urb. Valeria POLIZZI

#### Sistema Informativo Territoriale

Urb. Lisa DE GASPER  
Urb. Matteo LARESE GORTIGO



Scheda **0** **1a**

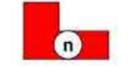
**Carta delle modalità di attuazione**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato individua, definisce e classifica le modalità di attuazione del Piano di Ricostruzione, distinguendo gli interventi singoli da quelli in forma associata. Inoltre individua gli ambiti oggetto di specifici "Progetti Guida".

Sintesi: Gli interventi singoli sono legati agli Edifici Singoli (ES) come definiti dal PaR, mentre gli interventi in forma associata si applicano agli Aggregati Edilizi (AE). I "Progetti Guida" riguardano la sistemazione del piazzale di ingresso di Rione Castello e la progettazione dello spazio retrostante la Chiesa di Sant'Egidio Abate.

**Legenda**

-  **Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
  -  **Limite Rione**
  -  **Intervento singolo e numero identificativo**
  -  **Intervento in forma associata e numero identificativo**
  -  **Unità Minima di Intervento (UMI)**
  -  **Progetto guida**
- 1** Valorizzazione della piazza antistante la chiesa di Sant'Egidio A  
**2** Riqualificazione dell'ingresso a Rione Castello



# Carta delle modalità di attuazione scala 1:1 000



Scheda **0 1b**

**Carta delle modalità di attuazione**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato individua, definisce e classifica le modalità di attuazione del Piano di Ricostruzione, distinguendo gli interventi singoli da quelli in forma associata. Inoltre individua gli ambiti oggetto di specifici "Progetti Guida".

Sintesi: Gli interventi singoli sono legati agli Edifici Singoli (ES) come definiti dal PaR, mentre gli interventi in forma associata si applicano agli Aggregati Edilizi (AE). I "Progetti Guida" riguardano la sistemazione del piazzale di ingresso di Rione Castello e la progettazione dello spazio retrostante la Chiesa di Sant'Egidio Abate.

## Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
  - Limite Rione**
  - Intervento singolo e numero identificativo**
  - Intervento in forma associata e numero identificativo**
  - Unità Minima di Intervento (UMI)**
  - Progetto guida**
- 1** Valorizzazione della piazza antistante la chiesa di Sant'Egidio A  
**2** Riqualificazione dell'ingresso a Rione Castello



Scheda

0
1c

**Carta delle modalità di attuazione**

**Base cartografica** Planimetria catastale

**Modalità operative** L'elaborato individua, definisce e classifica le modalità di attuazione del Piano di Ricostruzione, distinguendo gli interventi singoli da quelli in forma associata. Inoltre individua gli ambiti oggetto di specifici "Progetti Guida".

**Sintesi** Gli interventi singoli sono legati agli Edifici Singoli (ES) come definiti dal PaR, mentre gli interventi in forma associata si applicano agli Aggregati Edilizi (AE). I "Progetti Guida" riguardano la sistemazione del piazzale di ingresso di Rione Castello e la progettazione dello spazio retrostante la Chiesa di Sant'Egidio Abate.

**Legenda**

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione**  
Art. 4 del DCD 3/2010
  - Limite Rione**
  - Intervento singolo e numero identificativo**
  - Intervento in forma associata e numero identificativo**
  - Unità Minima di Intervento (UMI)**
  - Progetto guida**
- 1** Valorizzazione della piazza antistante la chiesa di Sant'Egidio A  
**2** Riqualificazione dell'ingresso a Rione Castello



Scheda

0 2a

**Individuazione aree cantierabili**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato identifica le aree cantierabili per la gestione della programmazione temporale degli interventi, in modo tale che non vi siano interferenze con la mobilità. Alcune di queste aree occupano spazi pubblici o di uso pubblico.

Sintesi: A Rione Casale è stata individuata un'unica area di cantiere all'ingresso del borgo, in corrispondenza del piazzale ubicato nella porzione nord-occidentale del rione.

**Legenda**

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
  - Limite Rione**
  - Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**
- AREE CANTIERABILI**
- Viabilità**
  - Area di stoccaggio su spazio pubblico o di uso pubblico**

Individuazione aree cantierabili  
RIONE CASALE



# Carta con l'individuazione delle aree cantierabili scala 1:1 000



Scheda

0
2b

**Individuazione aree cantierabili**

**Base cartografica** Planimetria catastale

**Modalità operative** L'elaborato identifica le aree cantierabili per la gestione della programmazione temporale degli interventi, in modo tale che non vi siano interferenze con la mobilità. Alcune di queste aree occupano spazi pubblici o di uso pubblico.

**Sintesi** A Rione Colle sono individuate due aree, una comprendente un'area a parcheggio, interna al borgo, e l'altra appena fuori, in prossimità del campo sportivo.

## Legenda

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Limite Rione**
- n **Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**

## AREE CANTIERABILI

- Viabilità**
- Area di stoccaggio su spazio pubblico o di uso pubblico**

Individuazione aree cantierabili  
RIONE COLLE

Carta con l'individuazione delle aree cantierabili scala 1:1 000



Scheda

0 2c

**Individuazione aree cantierabili**

Base cartografica: Planimetria catastale

Modalità operative: L'elaborato identifica le aree cantierabili per la gestione della programmazione temporale degli interventi, in modo tale che non vi siano interferenze con la mobilità. Alcune di queste aree occupano spazi pubblici o di uso pubblico.

Sintesi: A Rione Castello sono individuate due aree, una comprendente un'area a parcheggio di ingresso al Rione, e l'altra posta in un'area privata oggetto di ordinanza sindacale per intervento di demolizione.

**Legenda**

- Ambito oggetto di Piano di Ricostruzione Art. 4 del DCD 3/2010**
- Limite Rione**
- Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)**

**AREE CANTIERABILI**

- Viabilità**
- Area di stoccaggio su spazio pubblico o di uso pubblico**

Individuazione aree cantierabili  
RIONE CASTELLO