



PDR 2015 COMUNE DI FANO ADRIANO

Piano di Ricostruzione

Legge n. 77/2009 e Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3/2010

QUADRO TECNICO ECONOMICO

QUADRO TECNICO ECONOMICO



Il Sindaco
Adolfo MORICONI

Il Segretario Comunale
dott.ssa Serena TAGLIERI

Il Responsabile Area Tecnica
geom. Gianpiero QUARANTA

Co.Co.Co. ai sensi dell'OPCM 3771/2009
ing. Berardo CIAMPANA

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA

Coordinamento attività

Arch. Carlo SANTACROCE
Arch. Rudi FALLACI

Pianificazione urbanistica

Urb. Laura GATTO
Urb. Fabio VANIN

Beni culturali

Arch. Simona GRECO
Geom. Marilida HALLIEV

Strutture edifici e rilievo del danno

Ing. Alessandro SANNA
Ing. Mauro PERINI

Progetti Pilota

Arch. Domenico DIENI
Arch. Elisa SAMSA

Ambiente e paesaggio

Dott. Agr. Fabio TUNIOLI
Dott. For. Giovanni TRENTANOVI

Valutazione economico finanziaria piani e progetti

Arch. Emanuela BARRO
Urb. Daniele RALLO

Geologia e Idraulica

Dott. Geol. Gino LUCCHETTA
Ing. Lino POLLASTRI

Valutazione Ambientale

Ing. Elettra LOWENTHAL
Dott. Amb. Lucia FOLTRAN
Ing. Chiara LUCIANI

Partecipazione, economia e marketing territoriale

Dott. Paolo TREVISANI
Urb. Valeria POLIZZI

Sistema Informativo Territoriale

Urb. Lisa DE GASPER
Urb. Matteo LARESE GORTIGO

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714

Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000

e-mail: mateng@mateng.it



Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di Fano Adriano
Piano di Ricostruzione di Cerqueto

QUADRO TECNICO ECONOMICO - SINTESI

	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
QTE RICOSTRUZIONE	A. EDILIZIA PRIVATA		10 644 335.54 €
	<i>di cui</i>		
	A1. Edilizia residenziale privata	10 644 335.54 €	
	A2. Acquisto abitazione equivalente	0.00 €	
	B. EDILIZIA PUBBLICA		0.00 €
	<i>di cui</i>		
	B1. Edilizia residenziale pubblica	0.00 €	
	B2. Edifici pubblici di interesse strategico	0.00 €	
	B3. Edifici pubblici non di interesse strategico	0.00 €	
	C. EDILIZIA PER IL CULTO		1 284 294.42 €
	D. RETI E SPAZI PUBBLICI con attestazione danno sisma 06/04/2009		498 000.00 €
	<i>di cui</i>		
	D1. Rete sottoservizi	219 000.00 €	
D2. Rete viaria	0.00 €		
D3. Spazi pubblici	279 000.00 €		
E. MACERIE PUBBLICHE		95 351.77 €	
F. MESSA IN SICUREZZA		0.00 €	
G. ESPROPRI OPCM 3881/2010 (Art. 5. c. 8)		0.00 €	
H. ALTRO		0.00 €	
TOTALE QTE RICOSTRUZIONE		12 521 981.73 €	

	TIPOLOGIA	IMPORTI TOTALI	
QTE SVILUPPO	I. RETI E SPAZI PUBBLICI per riqualificazione del c.s / adeguamento tecnologico		540 000.00 €
	<i>di cui</i>		
	I1. Rete sottoservizi	120 000.00 €	
	I2. Rete viaria	0.00 €	
	I3. Spazi pubblici	420 000.00 €	
	J. ALTRI ESPROPRI		0.00 €
K. ALTRO		0.00 €	
TOTALE QTE SVILUPPO		540 000.00 €	

CERQUETO								CERQUETO - AMBITO 02							
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DIMENSIONALI					DATI EDILIZI							
Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)	Unità Minima di Intervento (UMI)	Edificio (ED)	Superficie coperta (Sc)	Numero Piani (N)	Superficie lorda (Slp)	% di Slp _{UMI} con esito E	Superficie Complessiva (SC)	Uso	Grado di tutela	Vincolo (V) o Pregio (P)	Classe % di E su UMI/AE con esito E	Esito di agibilità	Grado di dissesto	Impianti/finiture	Prescrizioni particolari
			mq	n.	Slp = Sc x N	% di E su UMI/AE	SC = Slp x 70%	R1 = ab. principale R2 = ab. secondaria AU = altri usi	V = Vincolo diretto P = Pregio P1 = restauro P2 = recupero P3 = recupero/sostituzione P4 = ristrutturazione edilizia P5 = demolizione senza ric.	A) Vincolo (100%) B) Pregio max (60%) C) Pregio med/max (40%) D) Pregio med/min (20%) E) Pregio min (10%)	Classe % di E su UMI/AE 1) Slp _{UMI/AE} con esito E ≤ 40% 2) Slp _{UMI/AE} con esito 40% < E < 70% 3) Slp _{UMI/AE} con esito E ≥ 70%	Esiti A / B / C / E	C = Collabente (edificio con gravi problemi strutturali e/o impiantistici) R = Rudere (edificio senza copertura)	A) parzialmente assenti B) quasi totalmente assenti C) totalmente assenti	
1		A	113	3	339	AE senza esiti E (solo esiti A)	238	R1 + AU piano terra	P4		-	A			
2		A	126	3	377	AE senza esiti E	264	R1	P4		-	B			
3		A	41	2	82	100%	57	AU	P4		Slp _{AE} ≥ 70%	E			
4		A	38	4	153	AE senza esiti E (solo esiti A)	107	R2 + AU piano terra	P4		-	A			
5		A	47	1	47		33	AU	P1		-				
6		A	30	2	60	AE senza esiti E (solo esiti A)	42	R1	P4	10%	-	A			Applicazione intonaco unico a entrambi gli edifici, con tinteggiature conformi alla tradizione locale. Sostituzione infissi incongrui. Eliminazione antenne. Sostituzione comignoli.
6		B	44	3	132	AE senza esiti E (solo esiti A)	92	R1	P4	10%	-	A			Applicazione intonaco unico a entrambi gli edifici, con tinteggiature conformi alla tradizione locale. Sostituzione infissi incongrui. Eliminazione antenne. Sostituzione comignoli.
7		A	10	2	21	100%	14	AU	P4		Slp _{AE} ≥ 70%	E			
7		B	36	1	36	100%	25	AU	P4		Slp _{AE} ≥ 70%	E			
7		C	61	2	123	100%	86	R1	P4	10%	Slp _{AE} ≥ 70%	E			Eliminazione canna fumaria esterna
7		D	76	2	153	100%	107	AU	P3	20%	Slp _{AE} ≥ 70%	E			Mantenimento muratura in pietra
8		A	80	3	239	AE senza esiti E (solo esiti A)	168	R2 + AU piano terra	P3	20%	-	A			
8		B	18	3	53	AE senza esiti E	37	R2	P4	10%	-	B			Eliminazione superfetazioni incongrue
8		C	27	3	82	AE senza esiti E (solo esiti A)	57	R2	P3	20%	-	A			Sostituzione comignoli
9		A	32	3	95	82%	67	R2 + AU piano terra	P4		Slp _{AE} ≥ 70%	E			
9		B	35	3	105	82%	74	R2	P4	10%	Slp _{AE} ≥ 70%	E			Sostituzione infissi incongrui
9		C	21	2	43	82%	30	R2	P4	10%	Slp _{AE} ≥ 70%	B			Mantenimento elementi architettonici finitura (portale e ringhiera)
10		A	29	2	58	ES senza esiti E	40	R2	P3	20%	-	C			Mantenimento muratura in pietra e elementi architettonici finitura
11		A	39	3	116	AE senza esiti E (solo esiti A)	81	R1	P4		-	A			

11		B	85	2	171	AE senza esiti E (solo esiti A)	120	R1	P4		-	A			
11		C	20	2	39	AE senza esiti E (solo esiti A)	28	R2	P4	10%	-	A		Sostituzione infissi incongrui. Sostituzione comignoli	
12	UMI/02	A	28	3	85	100%	59	R1	P3	20%	Slp _{UMI} ≥ 70%	E			
12	UMI/02	B	28	2	56	100%	39	R2	P3	20%	Slp _{UMI} ≥ 70%	E	C	Omogeneizzazione finiture facciata valorizzando se possibile la muratura in pietra	
12	UMI/01	C	46	3	138	100%	97	R1	P3	20%	Slp _{UMI} ≥ 70%	E			
12	UMI/01	D	44	3	133	100%	93	R1	P3	20%	Slp _{UMI} ≥ 70%	E		Omogeneizzazione finiture facciata valorizzando elementi architettonici (portale, cornicione).	
12	UMI/01	E	35	3	105	100%	74	R2	P3	20%	Slp _{UMI} ≥ 70%	E			
13		A	49	2	99	AE senza esiti E (solo esiti A)	69	R2	P4	10%	-	A		Omogeneizzazione finiture facciata con soluzioni tradizionali	
13		B	30	3	90	AE senza esiti E (solo esiti A)	63	R2	P4		-	A			
13		C	23	2	46	AE senza esiti E (solo esiti A)	32	R2	P4	10%	-	A		Omogeneizzazione finiture facciata con soluzioni tradizionali	
14		A	29	3	87	100%	61	AU	P3	20%	Slp _{AE} ≥ 70%	E	C	Omogeneizzazione finiture facciata valorizzando se possibile la muratura in pietra	
14		B	48	3	143	100%	100	R2	P3	20%	Slp _{AE} ≥ 70%	E		Mantenimento muratura in pietra e elementi architettonici finitura	
14		C	39	3	118	100%	83	R2	P3	20%	Slp _{AE} ≥ 70%	E	C	C	Omogeneizzazione finiture facciata valorizzando se possibile la muratura in pietra
15		A	134	3	402	100%	281	R2	P4	10%	Slp _{AE} ≥ 70%	E		Omogeneizzazione finiture facciata. Eliminazione canna fumaria esterna. Eliminazione tettoia incongrua. Eliminazione antenna. Sostituzione comignoli	
15		B	66	3	198	100%	139	R2	P4		Slp _{AE} ≥ 70%	E			
16		A	72	3	217	20%	152	R2	P4	10%	Slp _{AE} ≤ 40%	A		Omogeneizzazione finiture facciata e ripristino regolarità sporto copertura	
16		B	32	3	97	20%	68	R2	P4	10%	Slp _{AE} ≤ 40%	A		Omogeneizzazione facciata valorizzando elementi architettonici (portale)	
16		C	22	3	66	20%	46	R2	P4		Slp _{AE} ≤ 40%	A			
16		D	30	3	90	20%	63	R2	P4	10%	Slp _{AE} ≤ 40%	A		Sostituzione infissi P.T.	
16		E	24	3	73	20%	51	R2	P4	10%	Slp _{AE} ≤ 40%	A		Sostituzione infissi incongrui	
16		F	25	3	74	20%	52	R2	P4		Slp _{AE} ≤ 40%	A			
16		G	51	3	153	20%	107	AU			Slp _{AE} ≤ 40%	E			
17		A	38	2	77	ES senza esiti E	54	R2	P4	10%	-	B		Riprogettazione organica superfetazioni	

18		A	22	2	44	100%	30	R2	P3	20%	Slp _{AE} ≥ 70%	E			Omogeneizzazione finiture facciata valorizzando se possibile la muratura in pietra
19		A	82	3	247	59%	173	R2	P2	40%	40% < Slp _{AE} < 70%	E	C	C	Mantenimento muratura in pietra
19		B	57	3	172	59%	120	R2	P4	10%	40% < Slp _{AE} < 70%	A			Eliminazione tettoia incongrua secondo piano. Eliminazione antenne
20		A	35	3	104	59%	73	R2	P4		40% < Slp _{AE} < 70%	A			
20		B	53	3	159	59%	112	R2	P3	20%	40% < Slp _{AE} < 70%	E	C	C	Omogeneizzazione finiture facciata valorizzando se possibile la muratura in pietra e elementi architettonici (portale). Eliminazione superfetazioni facciata. Eliminazione antenne
20		C	57	3	171	59%	119	R1	P3	20%	40% < Slp _{AE} < 70%	E			
20		D	41	3	124	59%	87	R1	P4	10%	40% < Slp _{AE} < 70%	A			Sostituzione infissi incongrui
21		A	81	2	162	ES senza esiti E (solo esiti A)	114	R2 + AU piano terra	P4	10%	-	A			Omogeneizzazione finiture facciata con soluzioni e colori tradizionali
22		A	38	2	77	100%	54	R2	P3	20%	Slp _{AE} ≥ 70%	E	C	C	
23		A	25	3	76	AE senza esiti E (solo esiti A)	53	R2	P4	10%	-	A			Omogeneizzazione finiture facciata. Sostituzione ringhiera balcone ed infissi incongrui
24		A	40	2	79	49%	55	R2	P3	20%	40% < Slp _{AE} < 70%	E			Mantenimento muratura in pietra
24		B	88	2	177	49%	124	R2	P3	20%	40% < Slp _{AE} < 70%	E			Mantenimento muratura in pietra
24		C	38	3	113	49%	79	R2	P4	10%	40% < Slp _{AE} < 70%	A			Eliminazione canna fumaria esterna
24		D	76	3	228	49%	160	R2	P4	10%	40% < Slp _{AE} < 70%	A			Omogeneizzazione finiture facciata
24		E	23	2	45	49%	32	R2	P4	10%	40% < Slp _{AE} < 70%	A			Omogeneizzazione finiture facciata con soluzioni e colori tradizionali. Riprogettazione terrazza
24		F	21	3	64	49%	45	R2	P4	10%	40% < Slp _{AE} < 70%	A			Omogeneizzazione finiture facciata con soluzioni e colori tradizionali
24		G	23	3	70	49%	49	R2	P4	10%	40% < Slp _{AE} < 70%	A			Omogeneizzazione finiture facciata con soluzioni e colori tradizionali
24		H	83	3	249	49%	175	AU			40% < Slp _{AE} < 70%	E			
25		A	32	2	65	AE senza esiti E (solo esiti A)	45	R2	P4		-	A			Omogeneizzazione finiture di facciata. Eliminazione/riprogettazione tettoia incongrua
25		B	35	3	104	AE senza esiti E (solo esiti A)	72	R2	P4	10%	-	A			Omogeneizzazione finiture di facciata. Eliminazione/riprogettazione tettoia incongrua
25		C	26	3	78	AE senza esiti E (solo esiti A)	55	R2	P4	10%	-	A			Omogeneizzazione finiture di facciata. Eliminazione/riprogettazione tettoia incongrua
26		A	37	3	111	ES senza esiti E (solo esiti A)	77	R2 + AU piano terra	P4	10%	-	A			Omogeneizzazione finiture facciata. Eliminazione tettoia incongrua. Eliminazione antenne
27		A	47	2	94	ES senza esiti E	66	AU	P3	20%	-	B			

28		A	50	1	50	AE senza esiti E (solo esiti A)	35	R1	P4		-	A		
28		B	66	3	199	AE senza esiti E	139	R2	P4	10%	-	B		Sostituzione infissi incongrui
29		A	21	2	42	67%	29	R2	P4	10%	40% < SIp _{AE} < 70%	A		Omogeneizzazione finiture facciata. Eliminazione tettoia incongrua
29		B	29	2	58	67%	41	AU	P3	20%	40% < SIp _{AE} < 70%	E	A	Mantenimento muratura in pietra
29		C	14	2	28	67%	20	AU	P4		40% < SIp _{AE} < 70%	E	C	A
30		A	64	3	193	9%	135	R1 + AU piano terra	P4	10%	Slp _{AE} ≤ 40%	B		Omogeneizzazione finiture facciata con soluzioni tradizionali. Eliminazione canna fumaria esterna. Sostituzione comignoli
30		B	15	2	30	9%	21	R1	P4		Slp _{AE} ≤ 40%	B		
30		C	54	3	161	9%	113	R2 + AU piano terra	P3	20%	Slp _{AE} ≤ 40%	B		Omogeneizzazione finiture facciata valorizzando se possibile la muratura in pietra. Mantenimento portale. Eliminazione tettoia incongrua
30		D	79	3	236	9%	165	R2	P4		Slp _{AE} ≤ 40%	A		
30		E	30	2	60	9%	42	R2	P4		Slp _{AE} ≤ 40%	E		
31		A	43	3	129	AE senza esiti E	90	R2	P4	10%	-	B		Eliminazione canna fumaria esterna. Sostituzione infissi incongrui
31		B	76	3	228	AE senza esiti E	160	R2 + AU piano terra	P4	10%	-	B		Sostituzione infissi incongrui
31		C	131	3	394	AE senza esiti E	276	R2	P4	10%	-	B		Omogeneizzazione finiture di facciata. Sostituzione infissi incongrui. Eliminazione antenne. Sostituzione comignoli
31		D	46	1	46	AE senza esiti E (solo esiti A)	32	AU	P3	20%	-	A		Mantenimento muratura in pietra
32		A	37	3	111	AE senza esiti E (solo esiti A)	77	R2	P4	10%	-	A		Omogeneizzazione finiture di facciata. Eliminazione canna fumaria esterna. Eliminazione antenne. Sostituzione ringhiere balconi ed infissi incongrui
32		B	60	3	180	AE senza esiti E (solo esiti A)	126	R2	P2	40%	-	A		Mantenimento muratura in pietra e elementi architettonici finitura (portale, cornici)
32		C	126	2	252	AE senza esiti E (solo esiti A)	176	R2	P3	20%	-	A		
32		D	14	2	28	AE senza esiti E	20	R2	P3	20%	-	B		Mantenimento muratura in pietra
33		A	55	2	110	AE senza esiti E (solo esiti A)	77	R1			-	A		
34		A	63	3	190	100%	133	R2	P3	20%	Slp _{AE} ≥ 70%	E		Mantenimento portale. Mantenimento porzioni di muratura in pietra. Eliminazione superfetazioni. Ripristino pendenze falde tradizionali. Riprogettazione terrazzi
34		B	18	3	55	100%	38	R2	P3	20%	Slp _{AE} ≥ 70%	E		
35		A	44	3	131	AE senza esiti E (solo esiti A)	92	R2	P4		-	A		
36		A	428	1	428		300	AU	P1		-			

37		A	57	3	171	AE senza esiti E	120	R2	P2	40%	-	C			
38		A	71	2	141	AE senza esiti E (solo esiti A)	99	R1	P4	10%	-	A			Omogeneizzazione finiture facciata con colori tradizionali
38		B	31	2	62	AE senza esiti E (solo esiti A)	44	AU	P4	10%	-	A			Omogeneizzazione finiture facciata con colori tradizionali
39		A	34	2	69	AE senza esiti E (solo esiti A)	48	R1	P3	20%	-	A			Sostituzione comignoli
39		B	91	2	181	AE senza esiti E (solo esiti A)	127	R1	P2	40%	-	A			Mantenimento muratura in pietra
40	UMI/02	A	63	3	188	29%	132	R2	P4		$Slp_{UMI} \leq 40\%$	E			
40	UMI/02	B	98	3	295	29%	206	R2	P4	10%	$Slp_{UMI} \leq 40\%$	B			Sostituzione comignoli
40	UMI/01	C	63	3	189	52%	132	R2 + AU piano terra	P4		$40\% < Slp_{UMI} < 70\%$	B			
40	UMI/02	D	57	3	170	29%	119	R2 + AU piano terra	P4	10%	$Slp_{UMI} \leq 40\%$	B			Omogeneizzazione finiture facciata
40	UMI/01	E	30	3	89	52%	63	R2 + AU piano terra	P4	10%	$40\% < Slp_{UMI} < 70\%$	E			Eliminazione caldaia facciata
40	UMI/01	F	39	3	117	52%	82	R2 + AU piano terra	P4		$40\% < Slp_{UMI} < 70\%$	E			
41		A	107	3	321	AE senza esiti E	225	R1	P4		-	C			
41		B	45	3	136	AE senza esiti E	95	R2 + AU piano terra	P4		-	C			
42		A	141	3	422	AE senza esiti E (solo esiti A)	295	R2	P3	20%	-	A			Riprogettazione organica superfetazione all'interno di un progetto teso a valorizzare le porzioni di muratura in pietra. Sostituzione infissi incongrui. Eliminazione tettoia incongrua
43		A	96	2	191	AE senza esiti E	134	R1	P4		-	B			
44		A	195	4	780	AE senza esiti E (solo esiti A)	546	R2	P4		-	A			
44		B	117	1	117	AE senza esiti E (solo esiti A)	82	AU	P4		-	A			
45		A	39	2	78	AE senza esiti E	55	AU	P3	20%	-	B			
46		A	44	1	44	AE senza esiti E	31	AU	P4	10%	-	B		A	Omogeneizzazione finiture facciata. Ripristino falda tradizionale. Demolizione corpi accessori
47		A	50	2	100	AE senza esiti E	70	R2	P3	20%	-	B			Omogeneizzazione finiture facciata con soluzioni tradizionali
48		A	101	3	303	AE senza esiti E (solo esiti A)	212	R1	P4		-	A			
49		A	33	1	33	85%	23	AU	P4		$Slp_{AE} \geq 70\%$	A			
49		B	67	1	67	85%	47	AU	P4		$Slp_{AE} \geq 70\%$	E	C	C	

49		C	124	1	124	85%	86	AU			$Slp_{AE} \geq 70\%$	E			
50		A	62	4	249	AE senza esiti E (solo esiti A)	174	R1	P4	10%	-	A			Eliminazione garage incongruo
51		A	130	3	389	AE senza esiti E (solo esiti A)	272	R2 + AU piano terra	P4		-	A			
52	UMI/01	A	63	3	190	65%	133	R2	P2	40%	$40\% < Slp_{UMI} < 70\%$	A			Mantenimento muratura in pietra. Sostituzione cornicioni
52	UMI/01	B	65	2	129	65%	90	AU	P2	40%	$40\% < Slp_{UMI} < 70\%$	E			Mantenimento muratura in pietra.
52	UMI/01	C	25	2	49	65%	34	AU	P2	40%	$40\% < Slp_{UMI} < 70\%$	E			Mantenimento muratura in pietra.
52	UMI/01	D	38	2	76	65%	53	AU	P2	40%	$40\% < Slp_{UMI} < 70\%$	E			Mantenimento muratura in pietra.
52	UMI/01	E	51	2	101	65%	71	AU	P2	40%	$40\% < Slp_{UMI} < 70\%$	E			Mantenimento muratura in pietra.
52	UMI/02	F	197	2	394	AE senza esiti E	275	R2 + AU piano terra	P2	40%	-	B			Mantenimento muratura in pietra. Mantenimento portico passante, eliminazione superfetazioni e omogeneizzazione finiture facciata
52	UMI/02	G	70	2	139	AE senza esiti E (solo esiti A)	98	R2	P4	10%	-	A			Omogeneizzazione finiture facciata. Eliminazione superfetazioni facciata e sostituzione infissi incongrui
52	UMI/02	H	57	2	114	AE senza esiti E (solo esiti A)	80	R1 + AU piano terra	P4	10%	-	A			Mantenimento muratura in pietra. Omogeneizzazione finiture facciata. Eliminazione superfetazioni facciata
52	UMI/02	I	56	2	112	AE senza esiti E (solo esiti A)	78	R1	P4	10%	-	A			Omogeneizzazione finiture di facciata con soluzioni tradizionali
53		A	40	2	81	52%	57	R1	P4	10%	$40\% \leq Slp_{AE} \leq 70\%$	B			Eliminazione tettoia P.P.
53		B	29	2	57	52%	40	R2	P4	10%	$40\% \leq Slp_{AE} \leq 70\%$	E	A		Omogeneizzazione finiture facciata mantenendo elementi architettonici finitura (portale)
53		C	14	2	29	52%	20	R1	P4	10%	$40\% \leq Slp_{AE} \leq 70\%$	E			Eliminazione canna fumaria esterna. Eliminazione antenne
54		A	59	3	176	100%	123	R2	P2	40%	$Slp_{AE} \geq 70\%$	E	C	C	Mantenimento muratura in pietra e elementi arch. finitura (portale)
54		B	45	3	136	100%	95	R2	P2	40%	$Slp_{AE} \geq 70\%$	E			
54		C	34	3	101	100%	71	R2	P2	40%	$Slp_{AE} \geq 70\%$	E			Mantenimento muratura in pietra
55		A	60	2	121	59%	84	R2	P4	10%	$40\% < Slp_{AE} < 70\%$	A			Omogeneizzazione facciata. Eliminazione superfetazioni facciata e corpi accessori sul retro. Sostituzione cornicioni ed infissi incongrui
55		B	27	2	54	59%	38	R2	P3	20%	$40\% < Slp_{AE} < 70\%$	E			Omogeneizzazione facciata con pietra tradizionale
55		C	23	2	46	59%	32	R2	P4	10%	$40\% < Slp_{AE} < 70\%$	E	C	C	Omogeneizzazione facciata con eliminazione superfetazioni. Sostituzione cornicioni
55		D	37	2	74	59%	52	R1	P4	10%	$40\% < Slp_{AE} < 70\%$	E			Omogeneizzazione finiture facciata. Eliminazione superfetazioni (scala coperta) e riordino spazi aperti. Sostituzione cornicioni
56		A	39	3	118	AE senza esiti E	82	R2	P4	10%	-	B			Omogeneizzazione finiture facciata

CERQUETO			A) Contributo base unitario (Art. 5, D. USCR n. 1/2014)				B) Contributo convenzionale (Art. 6, D. USCR n. 1/2014)			C) Maggiorazioni (Art. 7, D. USCR n. 1/2014)				TOTALE Contributo per i lavori
DATI IDENTIFICATIVI			Esito "A"	Esito "B" o "C"	Esito "E"	TOTALE CONTRIBUTO BASE	CONTRIBUTO CONVENZIONALE	CONTRIBUTO CONVENZIONALE DEFINITIVO A+B	Vincolo diretto (V)	Prezzo storico (P)	Difficoltà cantierizzazione	Rimozione opere messa in sicurezza	Superficie prospetto rudere	B+C
Aggregato Edilizio (AE) o Edificio Singolo (ES)	Unità Minima di Intervento (UMI)	Edificio (ED)												
1		A	0			10 800		10 800	-	0	-	-	-	10 800
2		A		400		105 541		105 541	-	0	-	-	-	105 541
3		A			1 270	58 367		58 367	-	0	-	-	-	58 367
4		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0
5		A						0	-	0	-	-	-	0
6		A	0			10 800		10 800	-	1 080	-	-	-	11 880
6		B	0			10 800		10 800	-	1 080	-	-	-	11 880
7		A			1 270	18 317		18 317	-	0	1 832	-	-	20 148
7		B			1 270	32 244		32 244	-	0	3 224	-	-	35 469
7		C			1 270	109 180		109 180	-	10 918	10 918	-	-	131 016
7		D			1 270	135 901		135 901	-	27 180	13 590	5 350	-	182 022
8		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0
8		B		400		14 794		14 794	-	1 479	-	-	-	16 273
8		C	0			0		0	-	0	-	-	-	0
9		A			1 270	84 883		84 883	-	0	8 488	-	-	93 371
9		B			1 270	93 612		93 612	-	9 361	9 361	-	-	112 334
9		C		1 000		30 030		30 030	-	3 003	3 003	-	-	36 036

10		A		400		12 935		12 935	-	2 587	-	-	-	15 522
11		A	0			10 800		10 800	-	0	1 080	-	-	11 880
11		B	0			10 800		10 800	-	0	1 080	-	-	11 880
11		C	0			0		0	-	0	0	-	-	0
12	UMI/02	A			1 270	75 516		75 516	-	15 103	7 552	-	-	98 171
12	UMI/02	B			1 270	49 936	-13 233	36 703	-	9 987	4 994	-	-	51 684
12	UMI/01	C			1 270	122 836		122 836	-	24 567	12 284	-	-	159 687
12	UMI/01	D			1 270	117 957		117 957	-	23 591	11 796	-	-	153 344
12	UMI/01	E			1 270	93 383		93 383	-	18 677	9 338	-	-	121 398
13		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0
13		B	0			0		0	-	0	-	-	-	0
13		C	0			0		0	-	0	-	-	-	0
14		A			1 270	77 093	-20 430	56 664	-	15 419	-	3 035	-	75 118
14		B			1 270	126 767		126 767	-	25 353	-	-	-	152 120
14		C			1 270	105 284	-27 900	77 384	-	21 057	-	-	-	98 441
15		A			1 270	357 258		357 258	-	35 726	35 726	-	-	428 710
15		B			1 270	176 162		176 162	-	0	17 616	-	-	193 779
16		A	300			45 472		45 472	-	4 547	4 547	-	-	54 566
16		B	300			20 303		20 303	-	2 030	2 030	-	-	24 363
16		C	300			13 797		13 797	-	0	1 380	-	-	15 176
16		D	300			18 914		18 914	-	1 891	1 891	-	-	22 697
16		E	300			15 311		15 311	-	1 531	1 531	-	-	18 374

16		F	300			15 610		15 610	-	0	1 561	-	-	17 171
16		G			1 270	135 698		135 698	-	0	13 570	-	-	149 268
17		A		400		17 136		17 136	-	1 714	-	-	-	18 850
18		A			1 270	30 970		30 970	-	6 194	-	1 524	-	38 688
19		A			0	0	0	0	-	0	-	8 647	-	8 647
19		B	0			0		0	-	0	-	-	-	0
20		A	746			54 414		54 414	-	0	-	-	-	54 414
20		B			1 270	141 695	-37 549	104 146	-	28 339	-	-	-	132 485
20		C			1 270	151 742		151 742	-	30 348	-	-	-	182 090
20		D		819		71 067		71 067	-	7 107	-	-	-	78 173
21		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0
22		A	0			0	0	0	-	0	-	-	-	0
23		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0
24		A			1 270	70 365		70 365	-	14 073	7 037	2 770	-	94 245
24		B			1 270	157 253		157 253	-	31 451	15 725	6 191	-	210 620
24		C	516			40 745		40 745	-	4 074	4 074	-	-	48 894
24		D	516			82 422		82 422	-	8 242	8 242	-	-	98 906
24		E	516			16 268		16 268	-	1 627	1 627	-	-	19 522
24		F	516			23 276		23 276	-	2 328	2 328	-	-	27 932
24		G	516			25 341		25 341	-	2 534	2 534	-	-	30 409
24		H			1 270	221 710		221 710	-	0	22 171	-	-	243 881
25		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0

25		B	0			0		0	-	0	-	-	-	0
25		C	0			0		0	-	0	-	-	-	0
26		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0
27		A		400		21 077		21 077	-	4 215	-	-	-	25 293
28		A	0			10 800		10 800	-	0	-	-	-	10 800
28		B		400		55 593		55 593	-	5 559	-	-	-	61 152
29		A	939			27 403		27 403	-	2 740	-	-	-	30 143
29		B			1 270	51 665	-4 650	47 015	-	10 333	-	-	-	57 348
29		C			1 270	24 912	-2 242	22 670	-	0	-	-	-	22 670
30		A		500		67 722		67 722	-	6 772	6 772	-	-	81 267
30		B		500		10 413		10 413	-	0	1 041	-	-	11 455
30		C		500		56 523		56 523	-	11 305	5 652	-	-	73 480
30		D	300			49 514		49 514	-	0	4 951	-	-	54 465
30		E			1 270	53 377		53 377	-	0	5 338	-	-	58 715
31		A		400		36 187		36 187	-	3 619	-	-	-	39 806
31		B		400		63 946		63 946	-	6 395	-	-	-	70 340
31		C		400		110 394		110 394	-	11 039	-	-	-	121 433
31		D	0			0		0	-	0	-	-	-	0
32		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0
32		B	0			0		0	-	0	-	-	-	0
32		C	0			0		0	-	0	-	-	-	0
32		D		400		7 953		7 953	-	1 591	-	-	-	9 544

33		A	0			10 800		10 800	-	0	-	-	-	10 800
34		A			1 270	168 769		168 769	-	33 754	-	-	-	202 523
34		B			1 270	48 478		48 478	-	9 696	-	-	-	58 173
35		A	1 000			91 557		91 557	-	0	-	-	-	91 557
36		A						0	-	0	-	-	-	0
37		A		400		47 830		47 830	-	19 132	-	-	-	66 962
38		A	0			10 800		10 800	-	1 080	-	-	-	11 880
38		B	0			0		0	-	0	-	-	-	0
39		A	0			10 800		10 800	-	2 160	-	-	-	12 960
39		B	0			10 800		10 800	-	4 320	-	-	-	15 120
40	UMI/02	A			1 270	167 092		167 092	-	0	16 709	-	-	183 801
40	UMI/02	B		500		103 171		103 171	-	10 317	10 317	-	-	123 805
40	UMI/01	C		702		92 938		92 938	-	0	9 294	-	-	102 231
40	UMI/02	D		500		59 497		59 497	-	5 950	5 950	-	-	71 396
40	UMI/01	E			1 270	79 495		79 495	-	7 950	7 950	-	-	95 394
40	UMI/01	F			1 270	103 619		103 619	-	0	10 362	-	-	113 980
41		A		400		89 874		89 874	-	0	-	-	-	89 874
41		B		400		37 956		37 956	-	0	-	-	-	37 956
42		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0
43		A		400		53 545		53 545	-	0	-	-	-	53 545
44		A	0			0		0	-	0	-	-	-	0
44		B	0			0		0	-	0	-	-	-	0

45		A	400		21 907		21 907	-	4 381	-	-	-	26 288
46		A	400		12 354	-1 112	11 242	-	1 235	-	-	-	12 477
47		A	400		28 051		28 051	-	5 610	-	-	-	33 661
48		A	0		10 800		10 800	-	0	-	-	-	10 800
49		A	1 000		22 864		22 864	-	0	-	-	-	22 864
49		B		1 270	59 471	-15 760	43 711	-	0	-	2 341	-	46 053
49		C		1 270	109 849		109 849	-	0	-	-	-	109 849
50		A	0		10 800		10 800	-	1 080	-	-	-	11 880
51		A	0		0		0	-	0	-	-	-	0
52	UMI/01	A	888		117 804		117 804	-	47 121	11 780	-	-	176 706
52	UMI/01	B		1 270	114 921		114 921	-	45 968	11 492	4 524	-	176 906
52	UMI/01	C		1 270	43 633		43 633	-	17 453	4 363	1 718	-	67 168
52	UMI/01	D		1 270	67 201		67 201	-	26 880	6 720	2 646	-	103 447
52	UMI/01	E		1 270	89 852		89 852	-	35 941	8 985	-	-	134 778
52	UMI/02	F	400		110 197		110 197	-	44 079	11 020	-	-	165 295
52	UMI/02	G	0		0		0	-	0	0	-	-	0
52	UMI/02	H	0		10 800		10 800	-	1 080	1 080	-	-	12 960
52	UMI/02	I	0		10 800		10 800	-	1 080	1 080	-	-	12 960
53		A	694		39 327		39 327	-	3 933	3 933	-	-	47 193
53		B		1 270	51 110	-4 600	46 510	-	5 111	5 111	-	-	56 732
53		C		1 270	25 745		25 745	-	2 575	2 575	-	-	30 894
54		A		1 270	156 200	-41 393	114 807	-	62 480	15 620	-	-	192 907

54		B			1 270	120 934		120 934	-	48 374	12 093	-	-	181 401
54		C			1 270	89 871		89 871	-	35 948	8 987	-	-	134 807
55		A	743			62 725		62 725	-	6 273	6 273	-	-	75 270
55		B			1 270	47 786		47 786	-	9 557	4 779	-	-	62 122
55		C			1 270	40 853	-10 826	30 027	-	4 085	4 085	-	-	38 198
55		D			1 270	65 573		65 573	-	6 557	6 557	-	-	78 688
56		A		400		26 377		26 377	-	2 638	-	-	-	29 015
					6 823 813		-179 695	6 644 118	0	971 566	452 999	38 748	0	8 107 431

AGGREGATO	Note	Superficie lorda (Slp)	TOTALE contributo concedibile	IVA sui lavori (10%)	STRU+GEO IVA inclusa	Spese tecniche (15%+CNPAIA+ IVA)	Compenso amministratore (2% a scaglioni+ CNPAIA+ IVA)	Geologo (1% + CNPAIA+ IVA)	Coordinatore UMI (1%+CNPAIA+IVA)	Contributo già riconosciuto	CONTRIBUTO TOTALE DEFINITIVO
1	AE senza esiti E	339	10 800	1 080	0	2 055	274	137		2 942	11 405
2	AE senza esiti E	377	105 541	10 554	0	20 087	2 678	1 339			140 199
3		82	58 367	5 837	5 000	11 108	1 481	741			82 534
4	AE senza esiti E (solo esiti A e non abitazione principale)	153	0	0	0	0	0	0			0
5	Chiesa di San Rocco (vedi edifici di culto)	47									
6	AE senza esiti E	192	23 760	2 376	0	4 522	603	301		8 080	23 482
7		333	368 655	36 865	5 000	70 162	9 355	4 677			494 715
8	AE senza esiti E	374	16 273	1 627	0	3 097	413	206			21 617
9		244	241 741	24 174	5 000	46 008	6 134	3 067			326 125
10	AE senza esiti E	58	15 522	1 552	0	2 954	394	197			20 620
11	AE senza esiti E	326	23 760	2 376	0	4 522	603	301			31 562
12		517	584 284	58 428	6 204	111 201	14 827	7 413	7 413		789 772
13	AE senza esiti E (solo esiti A e non abitazioni principali)	235	0	0	0	0	0	0		3 844	0

14		348	325 678	32 568	5 000	61 983	8 264	4 132			437 626
15		600	622 488	62 249	7 200	118 472	15 796	7 898			834 104
16		769	301 615	30 162	9 226	57 403	7 654	3 827			409 887
17	ES senza esiti E	77	18 850	1 885	0	3 588	478	239			25 040
18		44	38 688	3 869	5 000	7 363	982	491			56 393
19		419	8 647	865	5 023	1 646	219	110			16 510
20		558	447 163	44 716	6 698	85 104	11 347	5 674			600 702
21	AE senza esiti E (solo esiti A e non abitazione principale)	162	0	0	0	0	0	0			0
22	ES collabente	77	0	0	0	0	0	0			0
23	AE senza esiti E (solo esiti A e non abitazione principale)	76	0	0	0	0	0	0			0
24		1 026	774 409	77 441	12 317	147 385	19 651	9 826		2 524	1 038 505
25	AE senza esiti E (solo esiti A e non abitazioni principali)	246	0	0	0	0	0	0			0
26	ES senza esiti E (solo esiti A e non abitazione principale)	111	0	0	0	0	0	0			0
27	ES senza esiti E	94	25 293	2 529	0	4 814	642	321			33 598
28	AE senza esiti E	248	71 952	7 195	0	13 694	1 826	913			95 580
29		128	110 162	11 016	5 000	20 966	2 795	1 398			151 337

30		681	279 381	27 938	8 167	53 172	7 090	3 545			379 292
31	AE senza esiti E	798	231 580	23 158	0	44 074	5 877	2 938		137 033	170 594
32	AE senza esiti E	571	9 544	954	0	1 816	242	121			12 678
33	AE senza esiti E	110	10 800	1 080	0	2 055	274	137			14 347
34		244	260 696	26 070	5 000	49 616	6 615	3 308			351 305
35	AE senza esiti E	131	91 557	9 156	0	17 425	2 323	1 162			121 623
36	Chiesa di Sant'Egidio Abate (vedi edifici di culto)	428									0
37	AE senza esiti E	171	66 962	6 696	0	12 744	1 699	850		44 586	44 365
38	AE senza esiti E	204	11 880	1 188	0	2 261	301	151			15 781
39		250	28 080	2 808	5 000	5 344	713	356			42 301
40		1 048	690 608	69 061	12 572	131 437	17 525	8 762	8 762		938 728
41	AE senza esiti E	457	127 830	12 783	0	24 329	3 244	1 622		42 362	127 445
42	AE senza esiti E (solo esiti A e non abitazione principale)	422	0	0	0	0	0	0			0
43	AE senza esiti E	191	53 545	5 354	0	10 191	1 359	679			71 128
44	AE senza esiti E (solo esiti A e non abitazioni principali)	897	0	0	0	0	0	0			0

45	AE senza esiti E	78	26 288	2 629	0	5 003	667	334			34 921
46	AE senza esiti E	44	12 477	1 248	0	2 375	317	158			16 574
47	AE senza esiti E	100	33 661	3 366	0	6 406	854	427		60 821	0
48	AE senza esiti E	303	10 800	1 080	0	2 055	274	137		8 213	6 133
49		223	178 765	17 877	5 000	34 023	4 536	2 268			242 469
50	AE senza esiti E	249	11 880	1 188	0	2 261	301	151		10 000	5 781
51	AE senza esiti E (solo esiti A e non abitazione principale)	389	0	0	0	0	0	0		4 119	0
52	AE senza esiti E (UMI 2)	1 303	850 220	85 022	15 637	161 814	21 575	10 788	10 788		1 155 843
53		167	134 819	13 482	5 000	25 659	3 421	1 711			184 092
54		413	509 115	50 911	5 000	96 895	12 919	6 460			681 300
55		294	254 279	25 428	5 000	48 394	6 453	3 226			342 780
56		118	29 015	2 902	5 000	5 522	736	368			43 543
		18 542	8 107 431	810 743	148 046	1 543 006	205 734	102 867	26 963	324 524	10 644 336

EDIFICI PER IL CULTO							
DATI IDENTIFICATIVI			DATI DIMENSIONALI			DATI EDILIZI	
Edificio	Foglio	Mappali	Superficie coperta (Sc)	Altezza (H)	Volume (V)	Grado di tutela	Esito di agibilità
			mq	n.	$V = Sc \times H$	<u>V = Vincolo diretto</u> <u>P = Pregio</u> 1 = restauro 2 = recupero 3 = recupero/sostituzione 4 = ristrutturazione edilizia	Esiti A = agibile AP = agibile con provvedimenti PA = parzialmente agibile I = inagibile TI = temporaneamente inagibile IE = inagibile per cause esterne
Chiesa di S. Rocco (Cerqueto)	10	A	47	6.00	281	1	A
Chiesa di S. Egidio Abate (Cerqueto)	10	B	428	9.00	3 855	1	I
			475		281		

Contributo			
Contributo unitario	TOTALE	Oneri accessori	Importo totale
€/mc	€	€	€
200	56 196	28 098	84 294
-	800 000	400 000	1 200 000
	856 196	428 098	1 284 294



**Commissario Delegato per la Ricostruzione
Presidente della Regione Abruzzo**

Piani di Ricostruzione ex art. 14, co. 5bis, Legge 77/2009

Comune di Fano Adriano

Piano di Ricostruzione di Cerqueto

RETI E SPAZI PUBBLICI	IMPORTO TOTALE	498 000.00 €
------------------------------	-----------------------	---------------------

INTERVENTI			IMPORTI				
	INTERVENTO	ESTENSIONE	Costo Unitario ¹	Importo Totale			
1. RETE SERVIZI	TRACCIATI INDIPENDENTI ²	RETE IDRICA	Manutenzione	600.00 m	45.00 €/m	27 000.00 €	
			Sostituzione Totale	0.00 m	0.00 €/m	0.00 €	
		RETE GAS	Manutenzione	600.00 m	45.00 €/m	27 000.00 €	
			Sostituzione Totale	0.00 m	0.00 €/m	0.00 €	
		RETE FOGNARIA	Manutenzione	1500.00 m	90.00 €/m	135 000.00 €	
			Sostituzione Totale	0.00 m	0.00 €/m	0.00 €	
		RETE ELETTRICA	Manutenzione	600.00 m	25.00 €/m	15 000.00 €	
			Sostituzione Totale	0.00 m	0.00 €/m	0.00 €	
		RETE TELEFONICA	Manutenzione	600.00 m	25.00 €/m	15 000.00 €	
			Sostituzione Totale	0.00 m	0.00 €/m	0.00 €	
		RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA	Manutenzione	0.00 m	0.00 €/m	0.00 €	
			Sostituzione Totale	0.00 m	0.00 €/m	0.00 €	
		TOTALE					219 000.00 €
		IN ALTERNATIVA AI TRACCIATI INDIPENDENTI, E' POSSIBILE RICORRERE					
CUNICOLO NON PRATICABILE ³	SCAVO E OPERE IN C.A.		0.00 m	0.00 €/m	0.00 €		
	RETE IDRICA		0.00 m	0.00 €/m	0.00 €		
	RETE GAS		0.00 m	0.00 €/m	0.00 €		
	RETE FOGNANTE		0.00 m	0.00 €/m	0.00 €		
	RETE ELETTRICA		0.00 m	0.00 €/m	0.00 €		
	RETE TELEFONICA		0.00 m	0.00 €/m	0.00 €		
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA		0.00 m	0.00 €/m	0.00 €		
TOTALE					0.00 €		
TOTALE 1					219 000.00 €		
2. RETE VIARIA ⁴			0.00 m	0.00 €/m	0.00 €		
TOTALE 2					0.00 €		
3. SPAZI PUBBLICI	SPAZI PAVIMENTATI ⁵	materiali lapidei	2700.00 mq	90.00 €/mq	243 000.00 €		
	SPAZI PAVIMENTATI ⁵	asfalto e altro	1200.00	30.00 €/mq	36 000.00		
	VERDE PUBBLICO ⁶		0.00 mq	0.00 €/mq	0.00 €		
TOTALE 3					279 000.00 €		
IMPORTO TOTALE					498 000.00 €		